

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ПРОЦЕССА УЧЕТА И РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ Госкомимущества РФ от 05.02.93 N 217-р

(в ред. распоряжений Госкомимущества РФ от 26.02.93 N 364-р, от 17.05.93 N 842-р)

Во исполнение Постановления Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27 декабря 1991 г. N 8, в соответствии с Положением об определении пообъектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности и порядке оформления права собственности, утвержденным распоряжением Президента Российской Федерации от 18 марта 1992 года N 114-рп и в целях упорядочения процесса учета и разграничения прав собственности на нежилые помещения, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации "О первоочередных мерах по обеспечению деятельности органов управления российских городов" от 5 ноября 1991 г. N 166:

1. Комитетами по управлению имуществом городов (кроме городов районного подчинения), районов (кроме районов в городах) внести в реестры объектов муниципальной собственности как отдельные объекты учета следующие нежилые помещения (независимо от ведомственной принадлежности предприятий, на балансе которых они находятся, за исключением объектов, находящихся на балансе Минобороны России, МБ России, МВД России, Федерального управления железнодорожных войск Российской Федерации, Федерального Агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации, Федерального управления специального строительства при Совете Министров - Правительстве Российской Федерации (управлений, полков, отрядов и других подразделений). (п. 1 в ред. распоряжения Госкомимущества РФ от 17.05.93 N 842-р)

1.1. Находящиеся в управлении исполнительных органов городских Советов народных депутатов (местной администрации) здания и строения, ранее переданные исполнительными органами городских Советов народных депутатов (местной администра-

цией) в ведение (на баланс) другим юридическим лицам, встроенно-пристроенные нежилые помещения, построенные за счет 5 - 7 процентных отчислений на строительство объектов социально-культурного и бытового назначения;

1.2. Прочие здания, сооружения, нежилые помещения в том числе встроенно-пристроенные (за исключением находящихся в границах территории предприятий), арендуемые либо используемые на других основаниях предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями и учреждениями социальной защиты населения, детскими домами, домами ребенка, интернатами, госпиталями и санаториями для инвалидов, детей, престарелых, учреждениями здравоохранения, народного образования, культуры и спорта. (Карта реестра - Приложение 1).

2. Действие подпункта 1.2. распространяется исключительно на здания, сооружения, нежилые помещения, используемые перечисленными выше учреждениями, организациями, когда балансодержателями являются предприятия, относящиеся к федеральной собственности.

3. Помещения, занятые закрытой сетью торговли, общественного питания и бытового обслуживания не подлежат включению в реестры муниципальной собственности.

4. Полномочия арендодателя при сдаче в аренду помещений, внесенных в реестр объектов муниципальной собственности, осуществляют исключительно комитеты по управлению муниципальным имуществом городов, районов (кроме районов в городах).

Полномочия арендодателя при сдаче в аренду помещений, находящихся на балансе Минобороны России, МБ России, МВД России, Федерального управления железнодорожных войск Российской Федерации, Федерального Агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации, Федерального управления специального строительства при Совете Министров Правительстве Российской Федерации (управлений, полков, отрядов и других подразделений) осуществляет исключительно Госкомимущество России или по его поручению комитеты по управлению имуществом на местах. (п. 4 в ред. распоряжения Госкомимущества РФ от 17.05.93 N 842-р)

5. Для оформления прав собственности комитеты по управлению муниципальным имуществом составляют перечни зданий, сооружений, помещений, передаваемых в муниципальную собственность, по прилагаемой форме (Приложение 2). Подготавливаемые перечни передаются на утверждение в городские, районные Советы народных депутатов. Утверждаемые городскими Советами народных депутатов и надлежащим образом оформленные (прошнурованные, пронумерованные и скрепленные печатью городского Совета) перечни передаются в двух идентичных экземплярах в соответствующую

щий комитет по управлению имуществом республики в составе Российской Федерации, края, области, автономной области.

6. Комитет регистрирует представленные перечни в день их поступления и в недельный срок с момента регистрации осуществляет проверку перечней на соблюдение требований, предписанных законодательными актами и нормативными документами, перечисленными в настоящем Распоряжении и являющимися его основаниями.

Помещения, внесенные в перечень с нарушениями от указанных требований, исключаются из перечня во исполнение абзаца 13 пункта 9 Положения, утвержденного распоряжением Президента Российской Федерации от 18.03.92 г. N 114-рп. По этим объектам окончательное решение принимает Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

7. Право собственности наступает по истечении двухмесячного срока с момента регистрации перечня, если в этот период не было принято других решений вышестоящих Советов народных депутатов. Документом, подтверждающим право собственности города, района на нежилые помещения, является выписка из зарегистрированного перечня зданий, сооружений, помещений или из реестра муниципальной собственности.

Председатель Комитета А.Б. ЧУБАЙС

Приложение N 1
к распоряжению Госкомимущества
Российской Федерации
от 5 февраля 1993 г. N 217-р

**КАРТА РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА, СДАННОГО В АРЕНДУ ИЛИ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

N	РЕКВИЗИТЫ	КОДЫ
1	(Полное наименование предприятия, взявшего в аренду, пользование)	ОКПО
2	Местонахождение объекта индекс, область, город район улица дом	СОАТО
3	Вид деятельности (основной)	
4	Телефон	
5	Организационно-правовая форма арендатора, пользователя	
6	Реестровый номер	
7	АКТИВЫ, СДАННЫЕ В АРЕНДУ, ПОЛЬЗОВАНИЕ	РУБ
	1. Основные фонды	
	2. Нематериальные активы	
	3. Капитальные вложения	
	4. Долгосрочные финансовые вложения	
	5. Незавершенное производство	
	6. Оборотные средства	
	(+ МБП, срок амортизации которых < 1 года)	

Приложение N 2
к распоряжению Госкомимущества
Российской Федерации
от 5 февраля 1993 г. N 217-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ**

NN п/п	Полное наименование предприятия на балансе которого находится помещение	Адрес помещения	Назначение	Площадь	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ
НЕДВИЖИМОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ЗА
НЕСКОЛЬКИМИ
ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

*ПИСЬМО Госкомимущества РФ от 10.09.92 N
АЧ/6131*

В связи с поступающими запросами в отношении закрепления недвижимого государственного имущества за несколькими юридическими лицами Госкомимущество России сообщает.

В соответствии с действующим законодательством в случаях, если здание, находящееся на балансе одного предприятия (организации), строилось за счет централизованных источников финансирования либо при долевом участии нескольких предприятий (организаций) и предназначалось для их совместного размещения, соответствующий комитет по управлению имуществом вправе закрепить такое здание или его части за несколькими предприятиями (организациями) на условиях полного хозяйственного ведения (оперативного управления) независимо от того, на чьем балансе оно находится.

А.Б. ЧУБАЙС

**ОБ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
СОБСТВЕННОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НАХОДЯЩЕЙСЯ ЗА РУБЕЖОМ**

*Постановление Правительства РФ от 12.12.95 N
1211*

В целях обеспечения контроля за эффективностью использования и сохранностью собственности Российской Федерации, находящейся за рубежом, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом по согласованию с Министерством финансов Рос-

сийской Федерации, Министерством иностранных дел Российской Федерации, Министерством внешних экономических связей Российской Федерации, Министерством экономики Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по статистике, Центральным банком Российской Федерации и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в месячный срок разработать и утвердить методику, устанавливающую порядок оценки находящегося за рубежом и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за федеральными органами исполнительной власти, учреждениями и предприятиями Российской Федерации недвижимого и движимого имущества, в том числе долгосрочных финансовых вложений, включая вклады предприятий Российской Федерации в доходные активы (акции, облигации и другие ценные бумаги) и уставные фонды зарубежных предприятий.

2. Федеральным органам исполнительной власти, учреждениям и предприятиям Российской Федерации в I квартале 1996 г. провести инвентаризацию собственности Российской Федерации, находящейся за рубежом и закрепленной за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в соответствии с методикой, указанной в пункте 1 настоящего Постановления. Результаты инвентаризации представить в Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом до 1 апреля 1996 года.

Председатель Правительства Российской Федерации В. ЧЕРНОМЫРДИН

