

### 10.11. РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ РЫНОЧНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ И ЕЕ ИНСТИТУЦИОНАЛИЗАЦИЯ (на материалах Республики Адыгея)

Хутыз З.М., соискатель кафедры мировой экономики

Кубанский государственный университет

Рассмотрены факторы, обеспечивающие стабильность воспроизводственных процессов в регионе через регулирование уровней накопления и доходов товаропроизводителей всех форм собственности и форм хозяйствования, осуществляемое путем регулирования цен на сельскохозяйственную продукцию и ресурсы для сельского хозяйства путем дотаций и компенсаций агропроизводителям, субсидий, банковских кредитов под низкий процент, льготного налогообложения, государственных заказов, закупок в федеральный и региональный продовольственные фонды.

Исследование тенденций развития воспроизводственных процессов Республики Адыгея позволяет утверждать, что во всех сферах экономики региона происходят существенные изменения. Ряд трансформаций следует оценивать как положительные, обеспечивающие адаптацию регионального воспроизводственного комплекса к рыночным условиям:

- диверсификация форм собственности;
- использование инновационных технологий;
- развитие маркетинга и др.

Однако избранный алгоритм осуществления реформ привнес и негативные моменты:

- резкое уменьшение объемов производства;
- выведение из оборота сельхозугодий;
- существенное снижение качества производимой продукции;
- некоторое обострение социальной напряженности и т.д.

Нам представляется правомерным исследовать в контексте заявленной темы трансформацию земельного фонда Республики Адыгея. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 562 592 га, или 72,2% земельного фонда Республики Адыгея. Увеличение земель частной собственности связано с процессом передачи земель государственной собственности в собственность граждан для различных целей.

По данным Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Республике Адыгея, в 2007 г. зарегистрировано право Российской Федерации на земельные участки площадью 550 га. Общая площадь земель, прошедших государственную регистрацию и отнесенных к федеральной собственности, составила 8 500 га. Из всех земель, находящихся в частной собственности, на долю граждан приходится 96% (208 000 га) (это земельные участки, предоставленные в собственность гражданам на землях различных категорий для ведения фермерского хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, земельные доли граждан, на которые сохраняется право собственности, а также земельные участки, выкупленные индивидуальными предпринимателями для коммерческих целей, земельные участки, полученные в счет земельной доли для ведения сельскохозяйственного производства и оформленные в собственность в установленном порядке).

На 1 января 2007 г. распределение земель Республики Адыгея по видам собственности имеет следующий вид (рис. 1).

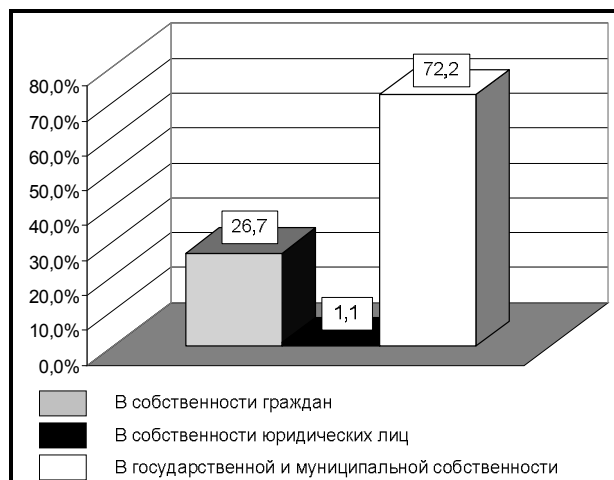


Рис. 1. Структура собственности на землю в Республике Адыгея в 2007 г.

По данным на 1 января 2007 г., большая часть земель сельскохозяйственного назначения Республики Адыгея находилась в собственности граждан, что составляет 55,5% площади, в государственной и муниципальной собственности – 42,0%, в собственности юридических лиц – 2,5%.

Из всех земель республики, находящихся в частной собственности, на долю земель сельскохозяйственного назначения приходится 92,0%.

В структуре форм собственности земель сельскохозяйственного назначения происходят изменения, связанные с распределением земель сельскохозяйственного назначения Республики Адыгея (табл. 1).

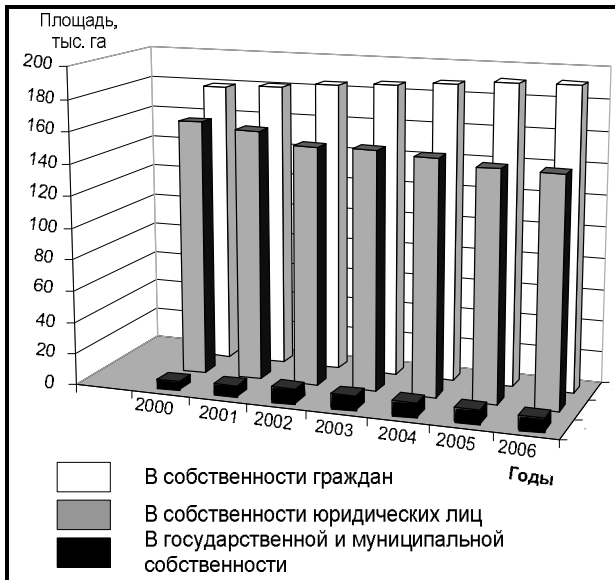
Таблица 1

#### КОМПАРАТИВНЫЙ АНАЛИЗ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

По состоянию на 1 января	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения	Площадь в собственности		
		Граждан	Юридических лиц	Государственной и муниципальной
2005 г.	344 451	190 822	8 702	144 925
2006 г.	344 105	191 392	8 416	144 297
Сравнение 2006 г. с 2005 г.	-346	570	-286	-628

В соответствии с Законом Республики Адыгея №201 от 11 февраля 2004 г. «О дополнительных мерах по реализации прав работников социальной сферы на землю», который принимался для обеспечения конституционных прав на землю граждан РФ, постоянно проживающих на территории Республики Адыгея, работающих в социальной сфере на селе и ранее не реализовавших свое право на бесплатное получение в собственность земли, 280 га земель перешло в собственность граждан. В Республике Адыгея была определена категория граждан, имеющих право на получение в собственность на безвозмездной основе земельные

участки в размере 1,0 га сельскохозяйственных угодий из земель фонда перераспределения. В целях реализации указанного закона было принято постановление Кабинета министров Республики Адыгея №56 от 22 марта 2004 г. «О порядке предоставления безвозмездно в собственность земельных участков гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Республики Адыгея, ранее занятым в социальной сфере на селе». Представим динамику распределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности (рис. 2).



**Рис. 2. Динамика распределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности**

По состоянию на 1 января 2007 г. из всех земель населенных пунктов в собственности граждан находилось 16 526 га (40,1%), в собственности юридических лиц – 121 га (0,3%), в государственной и муниципальной собственности – 24 481 га, или 59,6% земель всех категорий. За 2006 г. площадь земель населенных пунктов, находящихся в собственности граждан, увеличилась на 67 га, в собственности юридических лиц – на 74 га, государственная и муниципальная собственность соответственно уменьшилась на 141 га. Площадь земель городов и поселков на 1 января 2007 г. составила 9 614 га. В пределах городской и поселковой черты в собственности граждан находилось 2 323 га, что составило 24,2% общей площади. В государственной и муниципальной собственности находилось 7 207 га – это 75% городских и поселковых земель, 84 га (0,8%) приходилось на собственность юридических лиц. Площадь земель сельских населенных пунктов на 1 января 2007 г. составила 31 514 га. При этом в собственности граждан находилось 14 203 га, что составило 45% общей площади. В государственной и муниципальной собственности находилось 17 274 га – это 54,8% земель, 37 га (0,2%) приходится на собственность юридических лиц.

Таким образом, земли населенных пунктов, находящиеся в собственности граждан, занимают 16 526 га, большая часть этих земель находится под индивидуальной жилой застройкой и личными подсобными хозяйствами – 16 031 га, 382 га занимают садоводческие това-

рищества, 68 га – фермерские хозяйства и 45 га – земельные участки, выкупленные для коммерческих целей.

Земли, находящиеся в собственности юридических лиц, составляют 121 га (это земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, и участки, приобретенные для строительства различных административных и торговых зданий). Земли общего пользования (6 613 га), земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций (1 539 га), земли под водными объектами (313 га), земли под военными и режимными объектами (434 га) и земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность (563 га), находятся в государственной и муниципальной собственности. По состоянию на 1 января 2007 г. в категории земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения юридическими лицами выкуплено 123 га и гражданами 3 га земель. Остальные земли рассматриваемой категории (14 465 га) находятся в государственной и муниципальной собственности и предоставлены юридическим лицам в пользование или аренду. В частной собственности юридических лиц в основном находятся промышленные предприятия, занимающие площадь 120 га, и только 3 га – земли железнодорожного транспорта. В частной собственности граждан находятся земельные участки, отнесенные к автомобильному транспорту, и занятые в основном автозаправочными станциями и предприятиями дорожного сервиса.

Как показали предварительные оценки состояния социальной сферы сельских территорий региона, инфраструктура села практически деградировала. Несмотря на рост малых сельскохозяйственных и фермерских хозяйств, наблюдается высокая безработица. Средняя численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве, на 1 января 2007 г. составляла 3,2 тыс. чел. (26,2 тыс. чел., или 12,2% от численности работников в 1991 г.). Из общего числа безработных 60% составляет сельская молодежь в возрасте 18-29 лет. Средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий в 2,1 раза ниже, чем в среднем в экономике республики.

**Таблица 2**

#### ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Показатели	1991 г.	1998 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	86	88	73	70	68
Балансовая прибыль, тыс. руб.	170 077	-167 598	-141 963	31 438	10 7282
Прибыльные предприятия, ед.	86	12	20	36	40
Убыточные предприятия, ед.	-	76	53	34	28
Среднегодовая численность работников, чел.	26167	14 828	5 008	4 748	3 179
Рентабельность, убыточность по всей финансово-хозяйственной деятельности, %	31,3	-43,1	-10,8	14,8	3,5
Рентабельность от реализации сельскохозяйственной продукции, %	36,4	-43,1	-7,3	15,5	11,8
В том числе продукции животноводства	14,5	-54,6	-21,1	24,6	11,4

Закономерным следствием указанных негативных тенденций становится увеличение разрыва в уровне и качестве жизни в городе и на селе, ухудшении демографической ситуации.

По состоянию на 1 января 2007 г. 40 предприятий агроферы региона работают с прибылью, число убыточных сельхозпредприятий в сравнении с 1998 г. сократилось с 76 до 28 предприятий (табл. 2).

Трансформация в отраслях промышленной переработки сельхозпродукции предполагает учет ряда обстоятельств:

- определение оптимальных пропорций и структурно-параметрических характеристик АПК региона;
- необходимость преодоления последствий трансформационного спада производства;
- обеспечение продовольственной безопасности региона;
- ориентация развития конъюнктууроформирующих отраслей АПК региона на потребности межрегионального рынка.

Результаты анализа основных этапов рыночного реформирования свидетельствуют о том, что проведенных экономических преобразований недостаточно для приведения в действие рыночных механизмов саморегулирования и совершенствования экономического механизма перерабатывающих предприятий (табл. 3).

Ключевую функцию в формировании экономического механизма развития перерабатывающих предприятий выполняют финансово-кредитные учреждения региона, предлагая рынку оригинальные технологии и схемы кредитно-финансового обеспечения. К основным направлениям инвестиционной деятельности банков региона мы относим:

- развитие новых видов и масштабов кредитно-инвестиционных услуг для участников производственно-хозяйственной деятельности в региональном воспроизводственном комплексе;
- привлечение денежных и материальных средств и трансформацию их в инвестиционные ресурсы;
- размещение инвестиционных ресурсов по приоритетным объектам, точкам роста, направлениям развития региональных перерабатывающих предприятий.

Поскольку перерабатывающие предприятия АПК относятся к группе повышенного риска, для его снижения считаем целесообразным предоставление кредита в виде кредитной линии, вексельных кредитов, кредитов районным администрациям, кредитование предприятий отраслей переработки сельхозпродукции.

С января 2006 г. по апрель 2007 г. ОАО «Россельхозбанк» выдал сельским жителям Республики Адыгея более 2 800 кредитов на сумму около 507 500,0 тыс. руб., в том числе на реализацию программ «Сельское подворье» – более 800 кредитов на сумму 137 600,0 тыс. руб.; «Развитие АПК» – более 1 950 кредитов на сумму 370 000,0 тыс. руб. При реализации проводимой политики финансового оздоровления перерабатывающих предприятий АПК предлагается внести изменения в сложившуюся практику государственной поддержки данного сектора рынка, суть которых заключается в том, чтобы при распределении бюджетных средств учитывались размеры производства на этих предприятиях.

На наш взгляд, система государственного регулирования деятельности перерабатывающих предприятий АПК должна включать закупочные и товарные интервенции на продовольственном рынке, что особенно актуально в условиях межрегиональных и сезонных различий в ценах и соотношения спроса и предложения. В развитии системы государственного заказа заинтересована децентрализованная масса экономических субъектов, действующих через систему рынка и свободного предпринимательства. В данном контексте ориентация на инновационное развитие экономического механизма продовольственного комплекса предполагает создание региональной информационно-консультационной службы и центра научного обеспечения в общей системе мер государственной поддержки развития перерабатывающих предприятий АПК. Представляется, что адресное использование схем развития региона посредством трансформации экономического механизма обеспечит расширение производственно-маркетингового потенциала и восстановление оптимального функционирования экономики региона.

Таблица 3

**ЭТАПЫ РЫНОЧНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Этапы реформированиясельско-го хозяйства	Направления аграрной политики	Тенденции трансформации экономического механизма	
		Позитивные	Негативные
1990-1995 гг.	Начало земельной реформы	Изменение отношений собственности; устранение монополий государственной собственности; формирование многообразных форм собственности; преобразование правовых форм	Структурная и отраслевая деформация экономики; нарушение деятельности налоговой, финансовой систем, снижение управляемости экономики; дестабилизирующее воздействие на сельское хозяйство и на связи с другими отраслями; существенное снижение доходов населения; ограничение спроса на продовольствие
1996-1999 гг.	Период адаптации сельскохозяйственных предприятий к рыночным условиям	Оценка эффективности аграрной политики; разработка направлений ее корректировки; поиск оптимальных направлений приложения капитала; совершенствование нормативно-правовой базы	Снижение темпов производства сельскохозяйственной продукции; ценовой диспаритет; ухудшение финансового состояния экономики сельского хозяйства; отсутствие действенных экономических рычагов; неразвитость рынка аграрной техники и технологий; неконкурентоспособность продукции; отток капитала из села; низкий уровень инвестиций; отсутствие четкой системы защиты внутреннего рынка
2000-2006 гг.	Стабилизация экономики сельского хозяйства и рост производства	Формирование рыночных основ рациональной структуры агробизнеса, использование инновационных агротехнологий, переход к маркетинговой стратегии сельхозпроизводства и импортозамещению на внутреннем рынке	Острый дефицит финансовых ресурсов; отсутствие инвестиционных возможностей; низкая доступность для сельхозтоваропроизводителей кредитных ресурсов; недостаточное развитие страхования в сельском хозяйстве

Таким образом, оценивая экономическую эффективность рыночных трансформаций в Республике Адыгея на примерах сферы землепользования и перерабатывающих предприятий АПК региона, отметим их сложное социально-экономическое и финансовое положение, которое характеризуется неэффективностью, убыточностью агропроизводства, потерей земельного фонда, утечкой трудовых ресурсов, разрушением сельского уклада жизни, сокращением объемов производства сельскохозяйственной продукции, увеличением числа убыточных сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, ухудшением финансовых результатов деятельности данных отраслей.

По нашему мнению, ключевым фактором экономического развития Республики Адыгея должно стать регулирование уровней накопления и доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей всех форм собственности и форм хозяйствования, осуществляемое путем регулирования цен на сельскохозяйственную продукцию и ресурсы для сельского хозяйства через дотации и компенсации агропроизводителям, субсидии, банковский кредит под низкий процент, льготное налогообложение, государственный заказ, закупки в федеральный и региональный продовольственные фонды.

Итак, рыночные трансформации в Республике Адыгея базируются на модели конкурентного абриса экономики региона, при этом основополагающая функция экономического механизма связана с внедрением посткризисных технологий стабилизации воспроизводственного комплекса.

### Литература

1. Емельянов В.В. ЮФО – современное состояние и проблемы развития. Ростов н/Д, 2004.
2. Республика Адыгея. Социально-экономические итоги 2007 г.: Стат. сб. Майкоп, 2008.
3. Программа социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу (2004–2008 гг.) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 5. Ст. 589.

*Хутыз Заур Мурбекович*

### РЕЦЕНЗИЯ

В статье рассмотрены факторы стабильности воспроизводственных процессов в Республике Адыгея через регулирование уровней накопления и доходов товаропроизводителей различных форм собственности и хозяйствования в целом и в перерабатывающих отраслях и в сфере землепользования в частности. Автор осуществил системно-целостный мониторинг ценообразования на сельскохозяйственную продукцию и ресурсы для сельского хозяйства с учетом дотаций и компенсаций агропроизводителям, субсидий, банковских кредитов, льготного налогообложения, государственных заказов, закупок в федеральный и региональный продовольственные фонды.

З.М. Хутыз дает глубокий анализ трансформационных процессов регионального рынка, уделяет внимание анализу инструментального аппарата перерабатывающего производства в системе АПК. Аргументировано доказанная авторская парадигма выражается в увеличении потенциала регионального бизнеса как основы воспроизводства динамической устойчивости экономики Республики Адыгея.

Рецензируемая статья логична, транспарентна, насыщена местным фактологическим материалом и содержит полезные сведения об основных направлениях концепции устойчивых рыночных трансформаций с учетом потенциала менеджмент-технологий мезоуровня.

*Вукович Г.Г., д.э.н., профессор кафедры экономики труда и управления персоналом Кубанского государственного университета (г. Краснодар)*

## 10.11. REGIONAL ASPECTS OF MARKET TRANSFORMATION AND ITS INSTITUTION (ON MATERIALS OF REPUBLIC ADYGEJA)

Z.M. Hutyzy, the Competitor of Chair of Economic

*Kuban State University (Krasnodar)*

The factors providing stability of reproductive processes in region through regulation of levels of accumulation and incomes of commodity producers of all patterns of ownership and forms of managing, carried out by price control on agricultural production and resources for an agriculture by grants and indemnifications for producers, grants are considered.

### Literature

1. V.V. Yemelyanov. SFD – modern situation and development problem. Rostov on/D, 2004.
2. Republic Adigei. Social-economic results 2007. Maikop, 2008.
3. Programm of social-economic development of Russian Federation to average perspective (2004-2008 years) // Collection of legislation of Russian Federation. 2006. № 5. Art. 589.