

### 3.8. ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРИ РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Сафиуллин А.Р., к.э.н.,  
доцент кафедры экономики производства

*Казанский финансово-экономический институт*

В статье раскрываются методологические особенности оценки эффективности территориального размещения промышленных предприятий. Рассматривается процесс анализа, который состоит из последовательности взаимосвязанных этапов. При этом выделяется система экономических показателей, на основе которой промышленные территории группируются по кластерам с учетом расчетных значений. Представлены результаты апробации данного подхода на примере предприятий муниципального образования города Казани.

#### Литература

1. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс] : от 7 мая 1998 г. №73-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс] : от 25 окт. 2001 г. №136-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Стратегия развития Казани до 2015 г. [Текст] / Администрация Казани ; Генеральный совет стратегического развития Казани. – СПб. : МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2003. – 280 с.
4. Белов А.В. Финансовая децентрализация и экономический рост в регионах РФ [Текст] / А.В. Белов // Регион: экономика и социология. – 2008. – №1. – С. 45-47.
5. Высоковский А.А. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке : опыт введения правового зонирования в Кыргызстане [Текст] / А.А. Высоковский. – Б. : Ега-Басма, 2005. – 332 с.
6. Новоселов А.С. Рыночная система региона: проблемы теории и практики [Текст] / А.С. Новоселов. – Новосибирск : Изд-во ИЭОПП СО РАН, 2007. – 538 с.
7. Разработка генеральных планов на основе ресурсного подхода в оценке потенциальных возможностей освоения городской территории [Текст]. – М. : НП Градостроительный проектный институт «Гипрогор», 2003.

#### Ключевые слова

Промышленность; территориальное планирование; промышленные территории; размещение производств; показатели эффективности размещения предприятий; кластерный анализ.

*Сафиуллин Азат Рашитович*

#### РЕЦЕНЗИЯ

Исследования системы градостроительного регулирования на уровне муниципальных образований, оценка эффективности территориального размещения промышленных предприятий приобретают особую актуальность в условиях дефицита инфраструктурно обеспеченных территорий. В этом аспекте нельзя не согласиться с позицией автора о необходимости комплексной оценки социально-экономической значимости каждого предприятия в процессе формирования решений в области градостроения, а также последствий принимаемых в градостроительном регулировании решений с учетом федеральных и региональных интересов.

В русле исследования данной проблемы автором разработана и апробирована методология обоснования решений по территориальному размещению промышленных производств, к несомненным достоинствам которой следует отнести предложенную систему показателей эффективности использования территорий. Апробация данной методики позволила автору сделать выводы по эффективности использования территорий на предприятиях различных отраслей промышленности г. Казани, и обосновать возможность реорганизации производств, находящихся в центральной зоне на территориях с высокими ставками земельного налога с целью повышения эффективности хозяйственной деятельности.

В целом представленная не рецензию статья представляет значительный интерес для научных и практических работников и может быть рекомендована к опубликованию.

*Султанова Д.Ш., зав. отделом макроисследований и экономики роста ГУ ЦПЭИ АН РТ*

### 3.8. APPROACH TO AN ESTIMATION OF EFFICIENCY OF TERRITORIAL DISPOSITION OF THE INDUSTRIAL ENTERPRISES AT THE DECISION OF PROBLEMS OF TOWN-PLANNING REGULATION

A.R. Safullin, Candidate of Science (Economy)

*Kazan State Institute of Finance and Economy*

The article is devoted to the methodological features of an estimation of efficiency territorial disposition of the industrial enterprises. Process of the analysis which consists of sequence of the interconnected stages is considered. The system of economic indicators on which basis industrial territories are grouped on clusters taking into account settlement values is allocated. Results of approbation of the given approach on an example of the Kazan enterprises are presented.

#### Literature

1. The town-planning code of RF from 7.05.98, №73-ФЗ.
2. The ground code of RF from 25.10.2001, №136-ФЗ.
3. The strategy of Kazan development to 2015 / Administration of Kazan; the General council of strategic development of Kazan. SPb: MSSEI «Leontyevsky centre», 2003. – 280 p.

4. A.V. Belov Financial decentralisation and economic growth in regions of the Russian Federation // Region: economy and sociology. – 2008. – №1. – p. 45-47.
5. A.A. Vysokovsky Land tenure and building rules: a management on working out. Experience of introduction of legal zoning in Kyrgyzstan. – В.: «Ega-Basma», 2005. – 332 p.
6. A.S. Novoselov Market system of region: theory and practice problems. – Novosibirsk: IEOPP SO RAN, 2007. – 538 p.
7. Working out of general layouts on the basis of the resource approach in an estimation of potential possibilities of development of city territory. – М.: NP Town-planning project institute «Giprogor», 2003. – 315 p.

**Keywords**

Industry; territorial planning; industrial territories; territorial disposition of manufactures; indicators of efficiency of territorial disposition; clustering.