

### 3.9. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ И ВОЗМОЖНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ БАНКРОТСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Шохнех А.В., д.э.н., профессор кафедры экономики и аудита, Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования Центросоюза РФ «Российский университет кооперации», Волгоградский кооперативный институт (филиал); Устинова А.Н., ассистент преподавателя кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита, Волгоградский филиал Московской финансово-юридической академии

Для успешного управления финансовой устойчивостью в жилищно-строительном кооперативе необходимо определить показатели и нормативы оценки финансовой устойчивости. В статье предлагается методика организации управления ликвидностью бизнеса в рамках системы внутреннего контроля. Организуется проверка за соблюдением требований положения о политике по управлению ликвидностью и предусмотренных им процедур.

Финансовая устойчивость предприятия является одной из ключевых характеристик финансового состояния, представляя собой наиболее емкий, концентрированный показатель, отражающий степень безопасности вложения средств в жилищно-строительный кооператив. Это свойство финансового состояния, которое характеризует финансовую состоятельность.

Для успешного управления финансовой устойчивостью в жилищно-строительном кооперативе необходимо определить показатели и нормативы оценки финансовой устойчивости.

Исследования показывают, что управление финансовой устойчивостью обеспечит стабильность платежеспособности за счет достаточной доли собственного капитала в составе источников финансирования, что делает кооператив независимым от внешних негативных воздействий, в том числе обеспечивается независимость от кредиторов и тем самым снижается возможный риск банкротства.

В жилищно-строительном кооперативе целесообразно применять методику установленную постановлением правительства, которая рекомендует показатели для расчета финансовой устойчивости и их нормативы.

Методика устанавливает порядок определения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по привлечению и использованию денежных средств граждан – своих членов на приобретение или строительство жилых помещений.

Расчет нормативов для оценки финансовой устойчивости деятельности кооператива производится на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности кооператива.

В жилищно-строительном кооперативе нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности можно представить в табл. 1.

Целесообразно в жилищно-строительном кооперативе осуществлять прогноз финансовой деятельности.

Таблица 1

#### НОРМАТИВЫ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

№	Название норматива	Формула	Расшифровка формулы	Норматив
1	Норматив текущей обеспеченности обязательств кооператива <b>H1</b>	$H1 = Л / П$	<b>Л</b> – величина денежных средств кооператива, отраженная по соответствующим статьям бухгалтерского баланса; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не менее 0,05
2	Норматив общей обеспеченности обязательств кооператива <b>H2</b>	$H2 = \frac{A - O}{П}$	<b>A</b> – сумма стоимости основных средств и объектов незавершенного строительства, а также денежных средств кооператива, отраженных по соответствующим статьям бухгалтерского баланса; <b>O</b> – величина долгосрочных и краткосрочных обязательств кооператива, отраженная по соответствующим статьям пассива бухгалтерского баланса; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не менее 1
3	Норматив текущей сбалансированности деятельности кооператива <b>H3</b>	$H3 = \frac{P_k}{П}$	<b>P<sub>k</sub></b> – максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной кооперативом на год, следующий за отчетным; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не более 0,3
4	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности кооператива <b>H4</b>	$H4 = P / П$	<b>P</b> – разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной кооперативом на год, следующий за отчетным; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не более 0,5
5	Норматив максимальной задолженности членов кооператива <b>H5</b>	$H5 = \frac{B_{max}}{П}$	<b>B<sub>max</sub></b> – максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника кооператива, которому кооператив предоставил жилое помещение; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не более 0,1
6	Норматив долговой нагрузки кооператива <b>H6</b>	$H6 = Д/Б$	<b>Д</b> – величина краткосрочных обязательств кооператива по займам, кредитам и кредиторской задолженности, отраженная по соответствующим статьям пассива бухгалтерского баланса; <b>Б</b> – общая сумма активов кооператива (валюта бухгалтерского баланса)	Не более 0,4
7	Норматив задолженности членов кооператива <b>H7</b>	$H7 = D / П$	<b>D</b> – общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников кооператива, которым кооператив предоставил жилые помещения; <b>П</b> – общий размер паенакоплений, внесенных членами кооператива	Не более 1

Прогнозная финансовая информация может быть подготовлена в виде одно- или многовариантного прогноза. В основе одновариантного прогноза лежат допущения, что определенные события произойдут и определенные действия будут предприняты руководством экономического субъекта; в основе многовариантного прогноза – допущения о различных возможных будущих событиях и действиях руководства экономического субъекта для получения различных путей развития экономического субъекта, возможности достижения их целей. Для жилищно-строительного кооператива целью прогноза является определение возможности и сроков обеспечения жилым фондом его пайщиков.

В зависимости от целей подготовки прогнозная финансовая информация может быть представлена в виде отдельных показателей или на основе типовых форм бухгалтерской отчетности.

При проведении внутреннего контроля в жилищно-строительном кооперативе необходимо проводить проверку прогнозной информации о будущем финансовом положении, будущих финансовых результатах деятельности, будущем движении денежных средств жилищно-строительного кооператива.

Ответственность за содержание прогнозной финансовой информации несет руководство жилищно-строительного кооператива.

Основная причина нестабильного, подверженного высоким инфляционным рискам экономического развития страны заключается в ряде концептуальных провалов рыночных реформ. В том числе отсутствие концепции и научных подходов к организации финансов на микроуровне и, как следствие, отсутствие нормативных правовых актов, определяющих механизм реформ в реальном секторе экономики. Функционирование жилищно-строительных кооперативов, как институциональной единицы рыночной экономики, деятельность которых направлена на обеспечение граждан России доступным жильем, необходимо и актуально.

Проблема измерения рисков и методы снижения их влияния на результаты финансово-коммерческой деятельности давно привлекали внимание экономистов и с теоретической точки зрения, и в практике. Усилению

внимания к этой проблеме, как за рубежом, так и в России способствовали все более учащающиеся случаи крупных потерь и банкротств в хозяйствующих субъектах.

В каждом случае несостоятельности можно выявить непосредственные причины убытков и банкротства. Причинами этого является непрофессиональное ведение дела, недостаточный и несвоевременный анализ состояния рынка и новых тенденций на нем и т.д.

К настоящему моменту законодательство о банкротстве в Российской Федерации является одним из наиболее динамично обновляющихся правовых институтов.

Под несостоятельностью (банкротством) понимают признанную арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены [5].

Для предупреждения банкротства необходимо принять меры по восстановлению платежеспособности организации-должника. Система мер, принимаемых по отношению к юридическому лицу в целях его финансового оздоровления, представляет собой антикризисное управление.

Негативного развития событий целесообразно избегать, и постоянно оценивать контрольные индикаторы состояния бизнеса.

Признаки банкротства установлены Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Арбитражные управляющие при проведении анализа финансового состояния хозяйствующего субъекта-должника используют коэффициенты, характеризующие финансовое состояние утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 июня 2003 г. №367 (табл. 2).

Таблица 2

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ**

Группы коэффициентов	Название коэффициента	Порядок расчета	Норма коэффициента
Коэффициенты платежеспособности должника	Коэффициент абсолютной ликвидности	<i>Наиболее ликвидные оборотные активы / Текущие обязательства</i>	$\geq 0,2-0,7$
	Коэффициент текущей ликвидности	<i>Ликвидные активы / Текущие обязательства</i>	$\geq 2,0$
	Показатель обеспеченности должника его активами	<i>Сумма ликвидных и скорректированных внеоборотных активов / Обязательства</i>	$\geq 1,0$
	Степень платежеспособности по текущим обязательствам	<i>Текущие обязательства / Среднемесячная выручка</i>	$\geq 1,0$
Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость должника	Коэффициент финансовой независимости	<i>Собственные средства / Совокупные активы</i>	$\geq 0,5$
	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	<i>(Собственные средства - Скорректированные внеоборотные активы) / Оборотные средства</i>	$\geq 0,1$
	Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	<i>Просроченная кредиторская задолженность / Совокупные пассивы</i>	$\geq 0,1$
	Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам	<i>(Долгосрочная дебиторская задолженность + Краткосрочная дебиторская задолженность + Потенциальные оборотные активы, подлежащие возврату) / Совокупные активы</i>	$\geq 0,1$
Коэффициенты, деловой активности должника	Рентабельность активов	<i>Чистая прибыль (убыток) / Совокупные активы</i>	Не устанавливается
	Норма чистой прибыли	<i>Чистая прибыль / Выручка (нетто)</i>	Не устанавливается

Руководству жилищно-строительного кооператива необходимо принимать антикризисные меры, до того как хозяйствующий субъект окажется на грани банкротства. Негативного развития событий целесообразно избегать, и постоянно оценивать контрольные индикаторы состояния бизнеса.

Исследования автора позволили определить алгоритм расчета упрощенной модели для прогнозирования вероятности банкротства жилищно-строительных кооперативов, представленной формулой (1).

$$K_{ВБЖСК} = K_{ЗС/СС} * K_{ЗС/ОА} \quad (1),$$

где

$K_{ВБЖСК}$  – коэффициент вероятности наступления банкротства;

$K_{ЗС/СС}$  – коэффициент координации заемных и собственных средств;

$K_{ЗС/ОА}$  – коэффициент соотношения заемных средств и активов хозяйствующего субъекта.

$K_{ЗС/СС}$  – коэффициент координации заемных и собственных средств рассчитывается по формуле (2).

$$K_{ЗС/СС} = ЗС / СС, \quad (2),$$

где

$ЗС$  – заемные средства;

$СС$  – собственные средства.

Нормативное значение:  $K_{ЗС/СС} \leq 1$ .

Исследования показали, что соотношение является экономической доктриной в национальной и международной теории и практике, которое показывает, что на 50% заемных средств должно приходиться 50% собственных средств, или на 1 рубль заемных средств должен приходиться 1 рубль собственных средств.

$K_{ЗС/ОА}$  – коэффициент соотношения заемных средств и активов хозяйствующего субъекта, формула (3).

$$K_{ЗС/ОА} = ЗС / (ВА + ОА) \leq 0,5, \quad (3),$$

где

$ЗС$  – заемные средства;

$ВА$  – внеоборотные активы;

$ОА$  – оборотные активы.

Нормативное значение:  $K_{ЗС/ОА} \leq 0,5$ .

Исследования показали, что соотношение является экономической доктриной в национальной и международной теории и практике, которое показывает, что на 1 руб. заемных средств должно приходиться 2 руб. средств, вложенных в активы хозяйствующего субъекта (оборотные и внеоборотные активы).

Исследование показывает, что норма коэффициента вероятности наступления банкротства для жилищно-производственных кооперативов  $K_{ВБЖСК}$  должна быть меньше или равна 0,5. Если коэффициент вероятности наступления банкротства растет, то растет угроза потери финансовой устойчивости и наступления банкротства, что представлено неравенством (4):

$$K_{ВБЖСК} = ЗС/СС * ЗС/(ВА+ОА) \leq 0,5 \quad (4)$$

Таблица 3

**КРИТЕРИИ КОЭФФИЦИЕНТА ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ БАНКОТСТВА ДЛЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

№	Значение $K_{ВБЖСК}$	Оценка финансового состояния и возможности наступления банкротства
1	$K_{ВБЖСК} \leq 0,5$	Устойчивое
2	$K_{ВБЖСК} \geq 0,51-0,75$	Среднее
3	$K_{ВБЖСК} \geq 0,76-1,0$	Угроза возможности наступления банкротства
4	$K_{ВБЖСК} \geq 1,0-2,0$	Наступление банкротства

Исследование автором организаций жилищного строительства позволяют составить критерии коэффициента вероятности наступления банкротства, которые представлены в табл. 3.

Исследования показывают целесообразность проведения антикризисных процедур на основании показателей коэффициента вероятности наступления банкротства для жилищно-строительных кооперативов (табл. 4).

Таблица 4

**АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ПО ДАННЫМ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА**

№	Значение $K_{ВБЖСК}$	Оценка вероятности наступления банкротства	Процедуры антикризисного плана	Содержание	Цель
1	$K_{ВБЖСК} \leq 0,5$	Устойчивое	Оценка контрольных индикаторов состояния бизнеса		
2	$K_{ВБЖСК} \geq 0,51-0,75$	Среднее	1. Анализ структуры внеоборотных и оборотных активов. 2. Анализ оборачиваемости активов. 3. Анализ структуры доходов и возможности их повышения. 4. Анализ закупочных цен материалов и поиск новых поставщиков. 5. Анализ кредитных продуктов и процентных ставок	1. Выявление неиспользуемых внеоборотных активов и их продажа по сниженным ценам. 2. Выявление не ликвидных оборотных активов с последующей распродажей со скидками. 3. Определение возможности получения более низких цен на материалы, комплектующие, услуги. 4. Определение возможности получения кредитов на долговременный срок с низкими процентными ставками	1. Высвобождение денежных средств для покрытия излишней доли заемного капитала. 2. Повышение окупаемости капитала. 3. Поиск новых кредиторов и снижение процентных ставок
3	$K_{ВБЖСК} \geq 0,76-1,1$	Угроза возможности наступления банкротства	1. Анализ структуры внеоборотных и оборотных активов. 2. Анализ оборачиваемости активов. 3. Анализ структуры доходов (убытков)	1. Выявление внеоборотных активов быстро реализуемых для их срочной продажи по сниженным ценам. 2. Распродажа со скидками оборотных активов по рекламным акциям. 3. Повышение оборачиваемости. 4. Поиск новых резервных возможностей получения доходов	1. Высвобождение денежных средств для покрытия излишней доли заемного капитала. 2. Повышение окупаемости капитала. 3. Поиск новых кредиторов с низкими процентными ставками
4	$K_{ВБЖСК} \geq 1,2-2,0$	Наступление банкротства	Процедуры банкротства		

В целях предотвращения банкротства жилищно-строительных кооперативов целесообразно ежеквартально осуществлять методику антикризисных мер по предотвращению вероятности наступления банкротства, которая приведена в табл. 4.

Таблица 4

**МЕТОДИКА АНТИКРИЗИСНЫХ МЕР ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКОТСТВА) ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

№	Процедура	Содержание	Цель
1	Подготовка к инвентаризации внеоборотных активов	Анализ наличия (отсутствия) системы инвентарного учета активов	Повышение эффективности антикризисных мероприятий
2	Анализ правильности документально оформленного права собственности на объекты недвижимости и оборудование	Анализ наличия и обоснованность правоустанавливающих документов	Выявление возможных недочетов в правоустанавливающих документах
3	Инвентаризация внеоборотных активов	Анализ состава активов: • числящихся, но фактически отсутствующих; • не учтенных, но участвующих в процессе строительства; • не участвующих в настоящее время в процессе бизнеса	Определение возможных источников погашения возникшей задолженности кооператива
4	Анализ и оценка избыточных, непрофильных активов	Реализация активов, непосредственно не участвующих в строительном процессе	Высвобождение денежных средств, улучшение финансовых показателей предприятия
5	Анализ дебиторской задолженности жилищно-строительного кооператива. Выявление просроченной задолженности	Оценка дебиторской задолженности и информирование дебиторов о возможной продаже задолженности	Возможность ускорения возврата долга, улучшение финансового положения кооператива
6	Анализ состава нематериальных активов	Определение активов в виде результатов интеллектуальной деятельности (проекты, техническая документация)	Поиск скрытых резервов
7	Анализ структуры оборотных активов и их инвентаризация	Анализ структуры оборотных активов с выделением доли неликвидных активов (труднореализуемых). Анализ состояния учета оборотных активов и их сохранности	Снижение цен на труднореализуемые активы для высвобождения денежных средств

Исследования автора показывают, наиболее явный признак начинающегося кризиса – это затруднения хозяйствующего субъекта при расчетах с кредиторами. Также к тревожным сигналам относятся:

- нехватка оборотных средств (в особенности денежных);
- значительные суммы безнадежной дебиторской задолженности;
- перепады в производственном цикле.

Задача антикризисного управления – предупредить и устранить подобные симптомы.

Максимального эффекта предотвращения возможности банкротства хозяйствующий субъект достигнет только после полного анализа, включая финансовый.

На основании данных анализа возможности банкротств необходимо проводить антикризисное управление в жилищно-строительном кооперативе. Для этого целесообразно разработать и провести основные процедуры антикризисного плана, представленные в табл. 5.

Таблица 5

**ОСНОВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ АНТИКРИЗИСНОГО ПЛАНА В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ**

Процедуры	Содержание
1. Координация управления	1. Процедуры отчетности кооператива для обеспечения необходимой информации управляющему органу для быстрого принятия решений. 2. Четкое разделение ответственности сотрудников и понимание своих обязанностей в кризисной ситуации. 3. Назначение, ответственных за идентификацию кризисов и антикризисное управление, а также за немедленное уведомление о проблемах
2. Сигналы раннего предупреждения	Управляющий орган жилищно-строительного кооператива необходимо определить: • сигналы для идентификации приближающегося кризиса; • механизмы обеспечения постоянного мониторинга; • формы и сроки отчетности кризисных сигналов
3. Резервное финансирование	1. Принятие процедур для устранения дефицита денежных средств в кризисной ситуации. 2. Перечислить возможные дополнительные источники наличных средств. 3. Ограничить доступ и использование наличности. 4. Оценить стоимость альтернативных сценариев финансирования и их воздействие на капитал
4. Изменение в структуре активов и пассивов	1. Проанализировать возможные варианты изменения структуры активов и пассивов для разрешения кризисов. 2. Оценить степень воздействия рынков на жилищно-строительный кооператив. 3. Оценить возможность снижения процентных ставок кредиторов и рефинансирование на долгосрочное кредитование
5. Привлечение пайщиков	1. Принять процедуры для определения приоритетов в отношениях с пайщиками во время кризиса. 2. Разработать меры привлечения пайщиков
6. Планы по работе с поставщиками материалов и услуг	1. Оценить возможность получения товарных и сырьевых кредитов и увеличение срока оплаты задолженности. 2. Изыскать возможности принятия материалов и сырья для строительства

Разработка антикризисных планов включает в себя следующие направления:

- координация управления кооперативом;
- сигналы раннего предупреждения;
- резервное финансирование;
- изменение в структуре активов и пассивов;
- привлечение пайщиков;
- планы по работе с общественностью;
- планы по работе с поставщиками.

На заключительном этапе разработки антикризисной стратегии реструктуризации осуществляется фиксация выбранных проектов и планирование мероприятий, обеспечивающих внедрение программы реформирования жилищно-строительного кооператива.

## Литература

1. О несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс] : федер. закон от 26 окт. 2002 г. №127-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Зайцева О.П. Антикризисное управление в российской компании [Текст] / О.П. Зайцева // Сибирская финансовая школа. – 1998. – №11-12.
3. Колышкин А.В. Прогнозирование развития банкротства в современной России [Текст] : автореф. дисс. ... канд. экон. наук / А.В. Колышкин. – СПб., 2003.
4. Перфильев А.Б. Основные методики оценки финансового состояния российских предприятий и прогнозирование возможного банкротства по данным бухгалтерской отчетности [Текст] / А.Б. Перфильев. – Ярославль : МУБ и НТ, 2005.
5. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» [Текст] : постатейный комментарий под редакцией В.В. Витрянского. – М. : Статут, 1999.

## Ключевые слова

Критерии; коэффициент вероятности банкротства; жилищно-строительные кооперативы; антикризисные процедуры; оценка; методика; процедуры; финансовое состояние; финансовая устойчивость; антикризисный план.

*Шохнех Анна Владимировна*

*Устинова Алена Николаевна*

## РЕЦЕНЗИЯ

Функционирование жилищно-строительных кооперативов, как институциональной единицы рыночной экономики, деятельность которых направлена на обеспечение граждан Российской Федерации доступным жильем, необходимо и актуально. Особенно актуальным для жилищно-строительных кооперативов являются вопросы измерения рисков и методы снижения их влияния на результаты финансово-коммерческой деятельности, давно привлекали внимание экономистов и с теоретической точки зрения, и в практике. В каждом случае несостоятельности можно выявить непосредственные причины убытков и банкротства. Причинами этого является непрофессиональное ведение дела, недостаточный и несвоевременный анализ состояния рынка и новых тенденций на нем и т.д.

Для предупреждения банкротства в жилищно-строительных кооперативах необходимо принять меры по восстановлению платежеспособности.

В статье предлагается система мер антикризисного управления для финансового оздоровления жилищно-строительных кооперативов. В целях предотвращения банкротства жилищно-строительных кооперативов предлагается проводить экспресс – анализ по предотвращению возможности банкротства.

Статья содержит ряд методических и практических рекомендаций, реализация которых будет способствовать формированию системы мер антикризисного управления для финансового оздоровления жилищно-строительных кооперативов. Также в статье представлены таблицы и схемы, что положительно влияет на наглядность работы.

Вышеизложенное дает основание считать, что актуальность рассматриваемой темы, ее практическая необходимость, а также новизна материала определяет научную и практическую ценность статьи.

Калиничева Р.В., д.э.н., профессор кафедры экономики и аудита Автономной Некоммерческой Организации Высшего Профессионального Образования Центросоюза РФ «Российский университет кооперации» Волгоградского Кооперативного Института (филиал)

## 3.9. RATING OF FINANCIAL STABILITY AND THE POSSIBILITY OF BANKRUPTCY HOUSING COOPERATIVES

A.V. Shokhnekh, Doctor of Economics, the Professor of the Department of the Economy and Audit;  
A.N. Ustinova, the Graduate Student

*Noncommercial Organization of the Highest Vocational Education of Central Union of Consumers» Societies RF «Russian University of Cooperation»*

To successfully manage financial sustainability housing co-operative, you must define the indicators and standards for assessing financial sustainability. This article proposes a methodology for the management of liquidity business within the framework of the internal control system. Organized by validation of compliance with the provisions of the policy on liquidity management and its procedures.

## Literature

1. Federalnyy law from 26.10.2002 №of 127-FZ «about the insolvency (bankruptcy)».
2. A.V. Kolyshkin. Prognostication of the development of bankruptcy in modern Russia: Dis. k. 3. n. St. Petersburg, 2003.
3. O.P. Zaytseva. Anticrisis control in the Russian company // Siberian financial school. 1998. №11-12.
4. A.B. Perfilev. Basic procedures of the estimation of the financial state of Russian enterprises and the prognostication of possible bankruptcy according to the data of accounting. Yaroslavl: MUB and NT, 2005.
5. Federal law «about the insolvency (bankruptcy)». Paragraphs commentary edited by the explosives. Vitryanskogo. M.: Statute, 1999. P. 13

## Keywords

Bankruptcy probability coefficient; Criteria; housing co-operatives; crisis management procedures; evaluation; methods; procedures; the financial condition, financial sustainability; anti-crisis plan.