

## 10.9. СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АГРАРНЫХ И ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ КАК ОСНОВА ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ РФ

Круглов В.Н., к.э.н., доцент, докторант

*Московский государственный университет  
технологий и управления им. К.Г. Разумовского*

В статье рассматриваются вопросы создания и функционирования аграрных и индустриальных парков на региональном уровне.

Актуальность данного исследования определена тем, что в условиях сегодняшнего экономического развития Российской Федерации практически не существует действенной альтернативы инновационному поступательному движению. А это в свою очередь требует соответствующих инвестиционных вложений, программного обеспечения, грамотной координации и управления.

Автор предлагает свое видение проблемы по инновационному развитию регионов РФ, исходя из позитивного опыта, накопленного за последние годы в Калужской области.

На региональном уровне анализируются резервы системы создания аграрных и индустриальных парков, а также их перспективы развития и дальнейшей интеграции с горизонтом планирования до 2016 г.

Для следования по инновационному пути развития российской экономике сегодня среди прочих составляющих необходимо в первую очередь инвестиционное обеспечение. Инновации и инвестиции стали не только наиболее актуальным, но и краеугольным камнем процесса расширенного воспроизводства реального сектора народного хозяйства. Как показывает практика, инновации уже сами по себе при наличии благоприятного экономического климата могут как бы своеобразно «притягивать» инвестиции и аккумулировать их. Особенно – в условиях создания и развития индустриальных и технологических парков на территории регионов. Большой позитивный опыт за последние годы в данном направлении накоплен в Калужской области.

Здесь еще в 2006 г. были разработаны и утверждены основные направления инвестиционной политики Правительства Калужской области на 2007-2016 гг. [5, с. 42], главной целью которых определено достижение высокой инвестиционной привлекательности области, всей совокупности ее территорий и видов экономической деятельности.

Главные приоритетные направления в сфере привлечения инвестиций были определены следующим образом:

- реализация проекта «Развитие инфраструктуры индустриальных парков Калужской области: формирование кластера производства автомобилей и автокомпонентов»;
- реализация проекта создания индустриального парка «Ворсино»;
- комплексное развитие других территорий области (привлечение инвесторов в Малоярославецкий и Дзержинский районы, г. Обнинск и др.).

Основными задачами инвестиционной политики Калужской области стали:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- обеспечение прироста валового регионального продукта;
- обеспечение прироста налоговых поступлений в бюджет области;
- создание новых рабочих мест с улучшенными условиями труда.

Динамичное развитие секторов экономики и социальной сферы за последние годы в значительной мере обусловлено реализацией инвестиционной стратегии региона, направленной на работу с инвесторами на новом качественном уровне. Прежде всего, это целенаправленная и системная работа по созданию возможностей для размещения новых производств на территории формируемых индустриальных парков (промышленно-технологических зон), низкие риски инвестирования, предоставление налоговых льгот и субсидий, административная поддержка органов государственной власти области.

Осуществлению стратегической политики в области привлечения инвестиций способствуют законодательно закрепленные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с которыми всем инвесторам предоставляется режим инвестиционного благоприятствования при реализации на территории области инвестиционных проектов, предусматривающий предоставление налоговых льгот по налогу на имущество и налогу на прибыль в части, зачисляемой в областной бюджет.

На территории области действует Закон Калужской области «О налоге на имущество организаций» от 10 ноября 2003 г. №263-03, который предусматривает предоставление налоговых льгот инвесторам по налогу на имущество.

Приняты постановления Правительства Калужской области «Об утверждении положения о предоставлении субсидий инвесторам на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказанием услуг» от 17 марта 2008 г. №98, «Об утверждении положения об условиях и порядке присвоения инвестиционному проекту, реализуемому или предполагаемому к реализации на территории Калужской области, статуса стратегического инвестиционного проекта Калужской области» от 26 февраля 2008 г. №67.

Область стремится активно развивать устойчивые и доверительные отношения между бизнесом и властными структурами, облегчающие вхождение нового бизнеса в экономику области. При этом проведенный анализ очень четко показывает инфраструктурные ограничения, которые раньше сдерживали приток инвестиций в экономику области:

- отсутствие подготовленных площадок для размещения производств;
- ограниченность электрических мощностей и имеющаяся сеть автомобильных дорог, не соответствующие современным нагрузкам;
- высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры;
- сокращение численности трудовых ресурсов и снижение их квалификационного состава.

Преодоление негативного влияния инфраструктурных ограничений на темпы инвестиционного развития в регионе, учитывая фактор ограниченности регионального и местных бюджетов, невозможно без активизации применения форм государственно-частного партнерства [3, с. 211]. Для сохранения достигнутого уровня инвестиционной привлекательности и его повышения, исполнения обязательств в области создания и развития инфраструктуры индустриальных парков по заключенным соглашениям, удовлетворения предъявляемых инвесторами условий требуется привлечение значительного объема денежных средств и использование рыночных механизмов.

С целью комплексного подхода к решению возникших задач была организована деятельность новой структуры – государственного оператора, призванного обеспечить взаимодействие с инвесторами по следующим направлениям [4, с. 53]:

- в приобретении прав на земельные участки, перспективные с точки зрения промышленного развития;
- в подготовке земельного участка на условиях, необходимых инвестору, – прохождение процедур по переводу в требуемую категорию земель, по согласованию в необходимых органах и т.д.;
- в обеспечении необходимой инвестору инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом мощности, требуемой для индустриального парка в целом;
- в предоставлении инвестору уже подготовленного земельного участка для реализации инвестиционного проекта в соответствии с заключенным соглашением.

Постановлением Правительства Калужской области «О создании открытого акционерного общества «Корпорация развития Калужской области» от 14 ноября 2007 г. №300 был учрежден такой оператор – ОАО «Корпорация развития Калужской области» (далее – Корпорация). Калужская область в лице Министерства экономического развития области выступила единственным учредителем и акционером созданного общества.

Основными направлениями деятельности Корпорации стали следующие:

- анализ и содействие решению социально-экономических задач развития Калужской области;
- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- проведение форумов, семинаров, конференций по предмету экономического развития региона.

При создании Корпорации перед ней были поставлены следующие задачи:

- выступить единым государственным оператором по развитию индустриальных парков на территории области;
- осуществлять предпроектную проработку инвестиционных предложений;
- обеспечивать информационную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления области по вопросам размещения производств на территориях индустриальных парков;
- участвовать в исполнении обязательств Правительства Калужской области перед инвесторами в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями;
- создать рыночный механизм финансирования развития индустриальных парков, минимизирующий прямое участие средств областного бюджета, в том числе за счет привлечения частных инвесторов;
- выступать заявителем при взаимодействии с федеральными «институтами развития», такими, как государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Калужская область в последние годы привлекла на свою территорию достаточно крупных иностранных инвесторов, размещающих свои производства в создаваемых индустриальных парках, которые представляют собой организованные для целей промышленной застройки площадки с развитой инфраструктурой, обеспеченные водоснабжением, газоснабжением, электро-снабжением, подъездными путями и т.д., предназначенные для размещения нескольких производств.

Создание индустриальных парков на территории Калужской области основывается на следующих принципах:

- предоставление инвестору налоговых льгот;
- подготовка качественной площадки;
- передача инвестору площадки с готовой инфраструктурой;

- содействие в оформлении прав собственности либо прав аренды на земельный участок;
- общая всесторонняя поддержка инвестора на протяжении всего времени реализации его проекта.

Процесс создания и развития индустриальных парков включает следующие этапы.

На первом этапе происходит анализ перспективных территорий.

Затем уполномоченной организацией осуществляется приобретение прав на земельный участок.

На третьем этапе происходит развитие приобретенного земельного участка:

- анализ наилучшего варианта его использования;
- установление правового режима земельного участка (исходя из результатов предыдущего этапа);
- разработка ситуационного плана участка;
- строительство инженерной инфраструктуры.

На заключительном этапе происходит поиск инвесторов и передача прав на подготовленный земельный участок.

Сейчас на территории региона реализуется шесть проектов развития индустриальных парков – государственные: «Ворсино», «Калуга-Юг», «Росва», «Грабцево», «Обнинск» и первый частный индустриальный парк финской компании «Лемкон». Создается специализированный агропромышленный парк «Детчино» [1, с. 12], где сосредотачивается производство новейших образцов сельскохозяйственной техники пяти европейских и трех российских компаний.

Основным инвестиционным тематическим проектом индустриальных парков стало создание автомобильного кластера. В область пришли четыре крупнейших мировых производителя автомобилей. Суммарный объем их инвестиций на сегодня составил около 26 млрд. руб., а в дальнейшем увеличится до 41 млрд. руб.

Создание промышленных зон и индустриальных парков позволяет не только привлекать в регион производства, ориентированные на растущие внутренний и внешний рынки, но и закладывать задел для будущего развития региона.

Для привлечения внешних инвестиций сформирован и постоянно обновляется банк данных по инвестиционным площадкам и объектам недвижимости, пригодным для размещения производств, продолжает формироваться благоприятный инвестиционный имидж области. Организовано индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов, осуществляется мониторинг их реализации, предупреждаются критические ситуации, связанные с реализацией проектов. Совместная работа министерств и ведомств Калужской области позволяет в срок выполнять обязательства, взятые на себя правительством области в соответствии с соглашениями о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционных проектов.

В рамках технопарка «Грабцево» реализуется проект концерна Volkswagen – первого предприятия компании, созданного в Российской Федерации. На территории парка уже сегодня действуют площадки с готовой инфраструктурой для других иностранных инвесторов. В рекордно короткие сроки в индустриальном парке «Калуга-Юг» построен и запущен завод шведского концерна Volvo, который является вторым по величине в мире производителем грузовых автомобилей под собственным брендом, а также под марками Nissan и Renault. Калужский завод – первое в РФ предприятие полномасштабного производства грузовых автомоби-

лей Volvo и Renault, которое планирует выпускать до 15 тыс. автомобилей в год. На территории индустриального парка «Росва» в 2010 г. открыт автомобильный завод компании Peugeot Citroen Mitsubishi Automobiles Rus.

Одним из наиболее значимых результатов, которые достигла область в инвестиционном плане, стало создание новой муниципальной промышленной зоны (технопарка) в г. Обнинске – специализированного комплекса в области биотехнологий, фармацевтики, новых материалов как ключевого элемента инновационного университета и инфраструктуры поддержки высокотехнологического бизнеса.

Цель проекта – создать эффективную, действующую систему поддержки и продвижения наукоемких, инновационных проектов от момента зарождения научной идеи до организации серийного выпуска продукции, успешное развитие и реализация наукоемких инновационных проектов в области биотехнологий, фармацевтики, новых материалов.

Анализ сложившейся в регионе ситуации позволяет сделать вывод о том, что за сравнительно короткий период Калужская область набрала удельный вес, позволяющий уверенно чувствовать себя на российском инвестиционном рынке. Не обладая сырьевыми запасами, не располагая крупными перерабатывающими производствами – всем тем, что могло бы существенно упростить решение вопросов привлечения инвесторов, – Калужская область сумела обратить на себя их пристальное внимание.

Форсированная наступательная политика руководства региона по привлечению инвестиций только за последние два года позволила привлечь около 20 партнеров с инвестиционным капиталом, превышающим 1,5 млрд. евро. Перспективы ближайшего года позволят увеличить эту цифру до 2,5 млрд. евро.

Достигнутый уровень кредитоспособности области способствует увеличению и кредита доверия со стороны заинтересованных партнеров. Создание Корпорации позволяет достичь абсолютной четкости в вопросах управления процессами взаимодействия с инвесторами. То, что практически половина проектов реализуется иностранными компаниями, свидетельствует, прежде всего, о высокой инвестиционной активности региона, а также об умении создавать западным компаниям приемлемые и взаимовыгодные условия. Это также говорит о том, что в Калужской области планомерно формируется высокотехнологичная экономика не сырьевого характера.

В целом реализация инвестиционной политики Правительства Калужской области способствовала закреплению и развитию ряда позитивных тенденций в инвестиционной сфере:

- усиление инвестиционной активности;
- увеличение доли инвестиций в промышленность и, прежде всего, в машиностроение;
- рост доли участия капиталов крупных российских корпораций в софинансировании региональных инвестиционных проектов.

В реализацию проектов создания индустриальных парков вложено около 7 млрд. руб. государственных инвестиций. Успешно функционирует более 40 инвестиционных проектов, создано свыше 4 тыс. новых рабочих мест. Прямой мультипликативный эффект от реализации проектов создания индустриальных пар-

ков на сегодняшний день составляет 5,7 руб. частных вложений на 1 руб. государственных вложений.

Всего в рамках реализации инвестиционных проектов резидентов индустриальных парков в период с 2007 по 2016 г. планируется поэтапное достижение мультипликативного эффекта – в период 2007-2011 г. величина прямого мультипликативного эффекта от реализации проектов составит более 17 руб. частных вложений на 1 руб. государственных инвестиций. Начиная с 2011 г., величина прямого мультипликативного эффекта увеличится до 28 руб. частных вложений на 1 руб. государственных инвестиций.

Социально-экономические эффекты за это время:

- объем частных инвестиций, вложенных в экономику региона, составит около 250 млрд. руб., совокупное число новых рабочих мест превысит 28 тыс. чел.;
- рост конкуренции на рынке труда приведет к ускорению темпов роста заработной платы в регионе;
- увеличение поступлений налога на доходы физических лиц и рост потребительского рынка;
- приток трудовых мигрантов стимулирует развитие жилой и коммерческой недвижимости;
- развитие жилищно-коммунального хозяйства;
- рост занятости в обслуживающих отраслях.

Основная часть инвестиций будет привлечена в 2011-2012 гг., в период завершения вложения стратегических инвесторов и активного заполнения парков поставщиков в индустриальных парках, относящихся к автокластеру. Основная часть рабочих мест также будет создана в 2011-2012 гг.

И все это во многом – благодаря созданию системы индустриальных парков.

Индустриальные парки занимают почти 2,5 тыс. га, предназначенных для промышленной застройки, более 1 тыс. га уже предоставлены инвесторам. Производства, размещенные в этих парках, создадут около 28 тыс. новых рабочих мест, из них 14 тыс. – по уже заключенным инвестиционным соглашениям. В ближайшие пять лет будет привлечено около 250 млрд. руб. инвестиций, из них 129 млрд. руб. по уже заключенным инвестиционным соглашениям. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области составят около 34 млрд. руб., из них 10 млрд. руб. по уже заключенным инвестиционным соглашениям.

В 2010 г. в области под контролем Корпорации полным ходом шла реализация инвестиционных проектов на территории индустриальных парков «Грабцево», «Росва», «Калуга-Юг» и «Ворсино», общей площадью 2,28 га., из которых:

- предоставлено инвесторам – 1,02 тыс. га;
- зарезервировано для инвесторов – 409 га;
- выделено под коридоры коммуникации – 111 га;
- свободно – 742 га.

С середины 2006 г., – времени заключения первого инвестиционного соглашения, – до настоящего времени заключено 23 инвестиционных соглашения.

Кроме того, порядка 20 инвестиционных проектов на территории вышеперечисленных индустриальных парков, а также в Обнинске и Калуге курирует Министерство экономического развития Калужской области.

Общий бюджет всех проектов создания индустриальных парков составит до 2016 г. около 8,8 млрд. руб. От реализации инвестиционных проектов резидентов индустриальных парков за период с 2007 по 2016 г. будут получены следующие социально-экономические эффекты по уже заключенным инвестиционным соглашениям:

- объем инвестиций – 129,4 млрд. руб.;
- число рабочих мест – 16 735;
- налоговые поступления в региональные бюджеты – 15,8 млрд. руб., в том числе:
  - в бюджет Калужской области – 12,2 млрд. руб.,
  - в местные бюджеты – 3,6 млрд. руб.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще около 50 инвесторов. Только в минувшем году в работе находилось около 30 заявок на размещение производства от потенциальных инвесторов. От реализации инвестиционных проектов резидентов индустриальных парков на свободных земельных участках планируется получить следующие социально-экономические эффекты:

- объем инвестиций – 119,3 млрд. руб.;
- число рабочих мест – 12 109;
- налоговые поступления в региональные бюджеты – 18,1 млрд. руб., в том числе:
  - в бюджет Калужской области – 15,5 млрд. руб.,
  - в местные бюджеты – 2,5 млрд. руб.

При этом уже с 2011 г. ежегодная сумма поступлений налоговых платежей от инвесторов будет превышать сумму затрат областного бюджета на развитие проекта в виде субсидий, предоставляемых Корпорации. С 2013 г. сумма налоговых поступлений с начала реализации проекта превысит величину субсидий, предоставляемых Корпорации.

А теперь представляется значимым остановиться на наиболее важных для региона кластерах и индустриальных парках.

### Автокластер

Инвестиционная деятельность Правительства Калужской области в рамках проекта «Развитие инфраструктуры индустриальных парков Калужской области: формирование кластера производства автомобилей и автокомпонентов» включает развитие индустриальных парков «Грабцево», «Росва» и «Калуга-Юг».

Общая площадь индустриальных парков, отведенная под данный проект, составляет 1 035 га, из них:

- предоставлено стратегическим инвесторам – 409 га;
- в резерве у стратегических инвесторов – 389 га;
- предоставлено инвесторам – 30 га;
- зарезервировано под строительство «А-парка» – 20 га;
- выделено под коридоры коммуникаций – 28 га;
- свободно для размещения инвесторов – 159 га.

С середины 2006 г. (время заключения первого инвестиционного соглашения) до настоящего времени в рамках проекта было заключено девять инвестиционных соглашений со следующими компаниями:

- Volkswagen;
- Magna;
- YAPP;
- Benteler Autoniobiltechnik GmbH;
- Visteon Deutschland GmbH;
- Peugeot Citroen Mitsubishi Automobiles Rus;
- Volvo;
- ООО «Бецема Калуга»;
- ООО «Меркатор Холдинг».

Общий бюджет проекта составил около 7 млрд. руб. От реализации проекта за период с 2007 по 2016 гг. по уже заключенным инвестиционным соглашениям объем инвестиций составит 48,6 млрд. руб., число рабочих мест – 8 069.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще 20-25 инвесторов. От реализации проекта на свободных земельных участках плани-

руемый объем инвестиций – 48,3 млрд. руб.; число рабочих мест – 5 696.

### Индустриальный парк «Грабцево»

Общая площадь индустриального парка – 730 га, из них:

- предоставлено компании Volkswagen – 209 га;
- в резерве компании Volkswagen – 389 га;
- предоставлено инвесторам – 9 га;
- зарезервировано под строительство «А-парка» – 20 га;
- выделено под коридоры коммуникации – 20 га;
- свободно – 83 га.

Парк располагается в северо-восточной части города Калуги. Основным резидентом индустриального парка является компания Volkswagen, оставшаяся часть предназначена для размещения партнеров компании – производителей автокомпонентов для легковых автомобилей. В 2010 г. в индустриальном парке размещено три инвестора: Volkswagen, Magna и YAPP. Начато строительство производственно-складского комплекса «А-парк».

Общий бюджет средств, израсходованных на создание инженерной инфраструктуры индустриального парка и на выполнение обязательств перед компанией Volkswagen, составил около 4,04 млрд. руб. От реализации проекта за период с 2007 по 2016 гг. по уже заключенным инвестиционным соглашениям объем инвестиций составит 31,3 млрд. руб.; число рабочих мест – 3 719.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще 15-20 инвесторов. В минувшем году поступило пять заявок на размещение производства:

- «Ново Нордиск» (производство медицинских препаратов);
- «BERLIN-CHEMIE» (производство медицинских препаратов);
- «ФУАЮ» (производство автомобильного стекла);
- «Фоссло» (производство крепежных элементов);
- «ХТ&Л ФИТТИНГ» (производство автокомпонентов).

### «А-парк»

Проект стартовал в 2009 г. Он предназначен для размещения мелких и средних производственных и логистических компаний, работающих в автомобильной промышленности, и предусматривает застройку 20 га земли промышленными, складскими и офисными помещениями с предоставлением дополнительных сервисных услуг, таких, как охрана, медицинский пункт, служба эксплуатации и др.

Сейчас ведется строительство производственно-складских и офисных помещений. В прошлом году получено согласие на участие в проекте Volkswagen Benteler Autotechnik GmbH (производство деталей подвески автомобилей, начало производства – 2010 г., количество рабочих мест – 250; Visteon Deutschland GmbH (производство запасных частей для интерьера автомобилей – внутренняя отделка, электронные и осветительные приборы, кондиционеры; количество рабочих мест – 34; начало производства – 2010 г.). Активные переговоры ведутся с компаниями Learn Isoplast. Кроме того, на территории «А-парка» планируется размещение Фонда поддержки малого предпринимательства Калужской области.

### Индустриальный парк «Росва»

Общая площадь индустриального парка – 472 га, из них:

- предоставлено компании Peugeot Citroen Mitsubishi Automobiles Rus – 145 га;
- предоставлено компании «Магистраль» – 54 га;

- предоставлено инвесторам – 5 га;
- выделено под коридоры коммуникаций – 46 га;
- свободно – 222 га (50 га для поставщиков автокомпонентов и 172 га для других инвесторов).

Парк располагается в юго-западной части Калуги. Основным резидентом индустриального парка является компания Peugeot Citroen Mitsubishi Automobiles Rus, оставшаяся часть предназначена для размещения партнеров компании – производителей автокомпонентов для легковых автомобилей, а также предприятий различной отраслевой направленности. В 2010 г. в индустриальном парке размещено три инвестора:

- Peugeot Citroen Mitsubishi Automobiles Rus;
- General Electric;
- ООО «Магистраль».

Общий бюджет средств, израсходованных на создание инженерной инфраструктуры индустриального парка, составил около 3 млрд. руб.

От реализации проекта за период с 2007 по 2016 гг. по заключенным инвестиционным соглашениям будут получены следующие социально-экономические эффекты:

- объем инвестиций – 12,8 млрд. руб.;
- число рабочих мест – 2 909;
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – 1,1 млрд. руб.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще 10-15 инвесторов.

От реализации проекта на свободных земельных участках планируется получить следующие социально-экономические эффекты:

- число рабочих мест – 2 492; (600 – поставщики автокомпонентов и 1 892 – прочие инвесторы);
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – 3,97 млрд. руб. (1,87 и 2,1 млрд. руб. соответственно).

### Индустриальный парк «Калуга-Юг»

Общая площадь индустриального парка – 115 га, из них:

- предоставлено компании Volvo – 55 га;
- предоставлено инвесторам – 26 га;
- выделено под коридоры коммуникации – 8 га;
- свободно – 26 га.

Парк располагается в южной части Калуги. Основным резидентом индустриального парка является компания Volvo, оставшаяся часть предназначена для размещения партнеров компании – производителей автокомпонентов.

Общий бюджет средств, израсходованных на создание инженерной инфраструктуры индустриального парка и на выполнение обязательств перед компанией Volvo, составил около 250 млн. руб.

От реализации проекта за период с 2007 по 2016 гг. по уже заключенным инвестиционным соглашениям будут получены следующие социально-экономические эффекты:

- объем инвестиций – 8 047 млн. руб.;
- число рабочих мест – 2 050;
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – 2,2 млрд. руб.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще три-пять инвесторов.

### Индустриальный парк «Ворсино»

Общая площадь индустриального парка – 971 га, из них:

- предоставлено инвесторам – 523 га;
- выделено под коридоры коммуникаций – 37 га;
- свободно – 411 га.

Парк расположен в северной части региона на границе Калужской и Московской областей и создан для размещения промышленных предприятий различной отраслевой направленности.

В 2010 г. в индустриальном парке размещено 15 инвесторов:

- ООО «ЮКОНН»;
- ООО «Омега Лиз – Калуга»;
- ООО «Евростроптехнология»;
- ООО «Винтрастком»;
- ООО «Одиссейпром»;
- ЗАО «КНПЭМЗ»;
- ООО «Нестле Россия»;
- ОАО «Еврофлот Калуга»;
- ООО «Самсунг Электроникс»;
- ООО «Онвест Калуга»;
- ООО «СОР-МАТ Рус»;
- АО «Туплекс РУС Холдинг»;
- ООО «Джон Дир Рус»;
- ЗАО «Л'Ореаль»;
- ООО «Кей Ти Эн Джи Рус».

Общий бюджет средств, израсходованных на создание инженерной инфраструктуры индустриального парка, составил около 1 388 млн. руб., из которых 738 млн. руб. относится на выполнение обязательств по уже заключенным инвестиционным соглашениям и 650 млн. руб. на обеспечение инженерной инфраструктурой свободных площадей.

От реализации проекта за период с 2007 по 2016 г. будут получены следующие социально-экономические эффекты по уже заключенным инвестиционным соглашениям:

- объем инвестиций – 68,7 млрд. руб.;
- число рабочих мест – 5 447;
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – 6,4 млрд. руб.

При этом основная часть поступлений налоговых платежей приходится на 2010-2012 гг. после начала работы предприятия и увеличится с 2015 г., когда перестанет действовать льгота по налогу на имущество.

На свободных земельных участках до 2016 г. планируется разместить еще 10-15 инвесторов. В 2010 г. поступило пять заявок потенциальных инвесторов:

- «СпецавтоЛэнд» (сервисно-сбытовой центр автоспецтехники);
- «SPF France» (производство добавок к кормам для домашних животных);
- «Цоллерн Антрибстехник» (производство лебедок, планетарных и цилиндрических редукторов, систем автоматизации производства, а также систем линейного перемещения);
- «Завод "Металлополимер"» (производство нанокompозитных труб и фитингов для систем отопления, водоснабжения, газоснабжения);
- «Агрофермент» (производство пищевых добавок).

От реализации проекта на свободных земельных участках планируется получить следующие социально-экономические эффекты:

- число рабочих мест – 4 521;
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – около 5,7 млрд. руб.

### Агропромышленный парк «Детчино»

Сегодня в Малоярославецком районе идет создание специализированного агропромышленного парка «Детчино» [2, с. 33], в котором сосредотачивается производство новейших образцов сельскохозяйственной техники пяти европейских и трех российских компаний. В 2010 г. в индустриальном парке размещено восемь инвесторов:

- ООО «Этернит Калуга»;

- ООО «Вольф Систем»;
- ООО «Индустриальная строительная компания»;
- ООО «Лемкен-Калуга»;
- ООО «Гримме-Калуга»;
- ООО «ЭкоНива-Калуга»;
- ООО «Киилто-Калуга»;
- ООО «Агро Инвест».

От реализации проекта за период с 2007 по 2016 гг. по уже заключенным инвестиционным соглашениям будут получены следующие социально-экономические эффекты:

- число рабочих мест – 555;
- налоговые поступления в консолидированный бюджет Калужской области – 926 млн. руб.

Важность и необходимость развития медицинских технологий, в том числе фармацевтики и производства медицинской техники, как направления технологической модернизации РФ очевидна. Для Калужской области фармацевтика – осознанный выбор пути развития экономики, основа «экономики знаний» завтрашнего дня, стратегическая региональная инициатива

Калужская область находится в центре РФ, занимает выгодное географическое положение, находится на пересечении многих транспортно-логистических узлов с развитой инфраструктурой.

В настоящий время экономическое развитие Калужской области обеспечивается с помощью создания специальных кластеров.

Например, кластер биотехнологий и фармацевтики. Это одно из самых перспективных направлений в мире, обеспечивающее наибольшую добавленную стоимость.

Скажем, кластер ядерной медицины. Именно благодаря ему, Обнинск первым в РФ получил статус наукограда.

Именно кластеры, по нашему мнению, станут основными драйверами роста экономики.

Кластер биотехнологий и фармацевтики – одно из самых перспективных направлений в мире, обеспечивающее наибольшую добавленную стоимость.

Фармацевтика – это глобальный рынок с высокой добавленной стоимостью, работа на нем стратегический приоритет государства. В Стратегии развития фармацевтической промышленности РФ на период до 2020 г., разработанной Министерством промышленности и торговли РФ, был отмечен высокий потенциал развития фармацевтики в Калужской области. И это действительно так. В области реализуется проект создания отраслевого инновационного кластера, эту работу одобрил Президент РФ Д.А. Медведев во время рабочей встречи с губернатором Калужской области А.Д. Артамоновым 4 марта 2010 г. Сегодня область обладает реальным опытом создания инфраструктуры для крупных инвестиционных проектов. Установлены прочные связи с российскими институтами развития, ГК «Роснано». В первом наукограде России – Обнинске – действует широкая образовательная и научная сеть, генерирующая новые инновационные проекты. Работают инновационные компании, продукция которых прочно занимает свой сегмент российского, а в ряде случаев и международного рынков.

Стратегией социально-экономического развития области до 2030 г. была поставлена задача диверсификации экономики региона, формирования на территории области территориальных кластеров, в том числе и инновационного кластера биотехнологий и фармацевтики. Созданы индустриальные парки, реально работает региональная система поддержки инвестиций в фармацевтику, включающая в себя специальное налоговое законодательство, субсидирование размещения производств в индустриальных парках. Сегодня идет работа по проектам создания в области фармацевтических производств известных европейских компаний с общим объемом инвестиций более 100 млн. евро. Формирование кластера, позволит объе-

динить организации науки и бизнеса, создать технологическую цепочку – от научных разработок к опытно-клиническим исследованиям новых субстанций и лекарственных препаратов до промышленного выпуска конечной продукции – готовых лекарственных форм.

Правительство Калужской области предлагает очень простой и понятный продукт для инвесторов. Это размещение на территории индустриальных парков. Приобретая или же арендуя на длительный срок землю в индустриальном парке инвестор получает полный набор необходимой инженерной инфраструктуры, подведенной к границе участка, а также, что немаловажно, всестороннюю поддержку правительства региона в вопросах, касающихся развития бизнеса в РФ. Всего на территории Калужской области шесть индустриальных парков, плюс, существует еще один – частный индустриальный парк «Лемкон».

Мощным инновационным центром является расположенный в Калужской области город Обнинск. Он исторически сформировался как город науки и первым в РФ получил статус наукограда. В Обнинске расположена первая в мире атомная электростанция и несколько научных центров мирового масштаба. Они занимаются разработками в области атомной физики и энергетики, а также современными методами диагностики и лечения злокачественных новообразований. Особое внимание уделяется поддержке молодых ученых. Необходимо найти партнеров для совместных исследований, организовать научно-образовательные обмены, создать общие информационные ресурсы. По решению Правительства РФ в Обнинске создается технопарк в области биотехнологий, фармацевтики и новых материалов.

13 мая 2010 г. в г. Обнинске прошел Первый Обнинский инновационный форум. В ходе панельных дискуссий обсуждалась стратегия развития региональной инновационной экономики. В этом процессе значительную роль играли опорные компании. Их опыт успешного выстраивания бизнеса в Калужской области – основа эффективной работы кластера в будущем. В рекордные для отечественной фармпромышленности сроки – за 21 месяц от даты приобретения земельного участка был спроектирован, построен и сдан в эксплуатацию обнинский завод сербского фармацевтического концерна «Хемофарм». Сегодня это предприятие входит в группу компаний STADA, которая занимает третье место в Германии и седьмое место в мире среди производителей генерических лекарственных средств. Завод является одним из самых современных в РФ, способен производить до 2,5 млрд. таблеток в год. Общая сумма инвестиций в строительство составила 32 млн. евро. Производство имеет сертификат GMP (good manufacturing practice, «надлежащая производственная практика»), который иначе называют «сертификатом европейского качества». На предприятии осуществляется полный цикл производства твердых лекарственных форм. Общая площадь производственных мощностей – 12 300 м<sup>2</sup>. Площадь чистых помещений – 1 800 м<sup>2</sup>. На заводе производятся препараты, применяющиеся в терапевтических областях медицины.

Еще одним шагом к реализации областных планов стало подписание в марте 2010 г. с немецкой компанией Berlin-Chemie AG, входящей в итальянскую Группу фирм Menarini, соглашения о строительстве фармацевтического завода в Калуге. Завод размещен в технопарке «Грабцево» на земельном участке в 5 га. На первом этапе в Калуге будет запущена линия упаковки (2013 г.), позже вступит в действие производство лекарственных средств (2014 г.). Общий объем инвестиций – 30 млн. евро. При выходе на проектную мощность на заводе будет создано 150 рабочих мест. В Калуге Berlin-Chemie будет производить мезим, фалиминт, курантил, берлитион, простамол. В апреле 2010 г. было также подписано соглашение с компанией «Ново Нордиск» о строительстве завода по производству современных препа-

ратов инсулина в Калуге. Общий объем инвестиций – 80-100 млн. долларов США, строительство завода будет проводиться в несколько этапов. Каждый последующий этап будет реализован при условии успешного завершения предыдущего этапа и благоприятной инвестиционной обстановки.

Исторически сложилось так, что научные организации наукограда Обнинска работают над важнейшими темами ядерной науки. Сегодня передовые ядерные технологии находят новые сферы применения. Научно-производственный комплекс Обнинска обладает уникальными возможностями для развития ядерной медицины и производства современных радиофармацевтических препаратов.

Актуальность проекта для развития здравоохранения Калужской области и Центрального федерального округа исключительна. Сегодня в мире насчитывается 44 центра протонной терапии. Обеспеченность специальным оборудованием нуждающихся в радионуклидной терапии в России в 15 раз меньше от необходимого числа. Научно-производственный комплекс Обнинска обладает уникальными возможностями для развития ядерной медицины и производства современных радиофармацевтических препаратов. Правительство области совместно с Государственной корпорацией по развитию атомной энергетики «Росатом», Федеральным медико-биологическим агентством с участием Национального исследовательского ядерного университета МИФИ приступили к созданию Федерального высокотехнологического центра ядерной медицины. Это современный медицинский комплекс, предназначенный для проведения высокотехнологического лечения пациентов со злокачественными опухолями и заболеваниями сердечно-сосудистой системы. Высокотехнологичные методы диагностики и лечения будут осуществляться в отделениях протонной лучевой терапии, позитронно-эмиссионной томографии и радионуклидной терапии.

Радиофармацевты для диагностики и лечения будут производиться непосредственно в Обнинске на производственных мощностях государственных научных центров РФ «Физико-энергетический институт им. Лейпунского», «Научно-исследовательский физико-химический институт им. Карпова», ФГУП «Завод «Медрадиопрепарат» Федерального медико-биологического агентства России». На базе центра должны объединиться организации науки, образования, бизнеса. Совместная работа позволит улучшить качество диагностики, многократно увеличить число вновь выявленных злокачественных новообразований, снизить показатели онкологической запущенности и смертности от злокачественных образований.

Президентом РФ поставлена глобальная задача по технологической модернизации экономики РФ – это движение от деградации к инновациям. Цель Калужской области на ближайшую перспективу – реализация четырех крупных инвестиционных проектов в области медицинских технологий, увеличение числа компаний отрасли, работающих в регионе, до 50. Для достижения этой цели необходимо пройти путь от реиндустриализации к экономике знаний.

Главная задача – стать значимой территорией для реализации целей Президента РФ и всей страны. Для этого и необходима работа над созданием региональной стратегии создания кластера фармацевтики, медицинских и биотехнологий, а также иных форм кластеров.

## ВЫВОДЫ

Только решив эти задачи можно сделать региональную экономику РФ по-настоящему инновационной, обеспечив ее необходимыми инвестиционными потоками:

- создание аграрных и промышленных парков являются мощным стимулом для привлечения инвестиций;

- в данном случае инвестиции обеспечивают, прежде всего, инновационное развитие и обладают мультипликативным эффектом;
- для стимулирования процесса необходимо программное обеспечение на региональном уровне в части налоговых и таможенных льгот, а также гарантий местного правительства;
- только комплексное решение всех существующих проблем позволит установить паритет при проведении тендеров и аукционов между отечественным и иностранным предпринимателем;
- необходима дальнейшая интеграция создаваемых аграрных и промышленных парков на региональном и федеральном уровне.

## Литература

1. Аканина Н.В. Актуальные проблемы организации деятельности по внедрению инноваций в сельскохозяйственное производство в рамках информационно-консультационной службы АПК России [Текст] / Н.В. Аканина // Инновационные процессы в АПК : сб. науч. тр. – М. : РУДН, 2009. – 401 с.
2. Ашинова М.К. Инвестиционные факторы реализации инновационной стратегии развития регионального АПК [Текст] / М.К. Ашинова. – Майкоп : Изд-во МГТУ, 2008. – 200 с.
3. Борхунов Н.А. Государственная поддержка и методы ее реализации в АПК (теория, методология, расчеты) [Текст] / Н.А. Борхунов. – М. : НИПКЦ «Восход-А», 2008. – 359 с.
4. Глуценко И.И. Формирование инновационной политики и стратегии предприятия [Текст] / И.И. Глуценко. – М. : АПК и ППРО, 2009.
5. Экономика региона. Итоги работы в 2009 г. Перспективы на 2010 г. [Текст] – Калуга : Изд-во науч. лит-ры Н.Ф. Бочкаревой, 2010. – 148 с.

## Ключевые слова

Инновации; инвестиции; аграрные парки; промышленные парки; интеграция; региональное развитие; программное обеспечение; налоговые льготы; инвестиционный климат; международное сотрудничество; прогнозное планирование; инновационный менеджмент.

*Круглов Владимир Николаевич*

## РЕЦЕНЗИЯ

Актуальность данного материала заключается в том, что в современных условиях развития экономического потенциала Российской Федерации все большее значение приобретают региональный, инновационный и инвестиционный компоненты. Динамика их требует постоянного мониторинга и соответствующих корректив, а инструменты для достижения поставленных целей могут существенно различаться, что, без сомнения, нуждается в дополнительном исследовании.

В статье изучаются вопросы создания и развития аграрных и промышленных парков на уровне региона. Автор отмечает, что большой позитивный опыт в данном направлении накоплен в Калужской области. Это и действенные модели создания технопарков, и программное обеспечение развития, и система налоговых, а также таможенных льгот. Все проекты рассматриваются в динамике, с прогнозным горизонтом планирования до 2016 г., а потому обладают достаточной силой достоверности и убедительности.

Примененный в статье комплексный анализ позволяет лучше увидеть ту перспективу и те резервы, которые имеются сейчас в инновационной сфере на региональном уровне.

Автор, по сути дела, предлагает рабочую схему по созданию действующих инновационных структур в целом ряде регионов, объединив их вертикальной интеграцией.

Практическая ценность материала подтверждена высокими темпами развития экономики Калужской области в последние годы, особенно в области освоения инновационных технологий и производств.

*Лузик Л.В., д.э.н., профессор, зав.кафедрой экономики Калужского филиала Московского гуманитарно-экономического института*

## 10.9. CONSTRUCTION AND FUNCTIONING OF AGRARIAN AND INDUSTRIAL PARKS AS A BASIS OF THE RF REGIONS INNOVATIVE DEVELOPMENT

V.N. Kruglov, Ph.D in Economics, Associate Professor,  
a Doctoral Student

*Moscow State University of Technologies and Management named after K.G. Razumovsky*

The article touches upon the problems of construction and functioning of agrarian and industrial parks at the regional level.

The relevance of this research is determined by the difficulty of finding an effective alternative to the innovative progressive motion in the context of the present economic development of the Russian Federation. This fact, in its turn, demands corresponding investments, program support, correct coordination and management.

The author proposes his view of the problem of the Russian Federation regions development as a matter of the positive experience, gained over the last years in Kaluga region.

The author analyses the reserves of agrarian and industrial parks construction system, as well as their development and further integration perspectives with the planning horizon up to the year 2016.

### Literature

1. N.V. Akkanina. Current problems of arrangement of innovations implementation to the agricultural industry to the extent of information and advice service of AIC of Russia. Innovation processes in AIC: Collection of scientific papers – M.: PFUR, 2009. – 401 p. – ISBN 978-5-209-03321-9.
2. M.K. Ashinova. Investment factors of realizing the innovation strategy for the regional AIC development. – Maikop: MSTU publisher, 2008. – 200 p. – ISBN 978-5-88941-045-4.
3. N.A. Borkhunov. State support and methods of its realization in AIC (theory, methodology, calculations). – M.: NIPKC «Voskhod-A», 2008. – 359 p.
4. I.I. Glushchenko. An enterprise's innovation policy and strategy making. – M.: APK & PPRO, 2009. – p.126 – ISBN978-5-8429-0323-8.
5. Region's economy. Results of the work in 2009. Perspectives for the year 2010. – Kaluga: Scientific literature publisher named after N.F. Bochkaryova, 2010. – 148 p. – ISBN 978-5-89552-310-0.

### Keywords

Innovations; investments; agrarian parks; industrial parks. Integration; regional development; program support; tax advantages; Investment climate; international cooperation; forecast planning; innovation management.