

### 1.3. КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОДХОД К ОПТИМИЗАЦИИ НОВОГО МЕХАНИЗМА ВЗИМАНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

Ильина А.В., к.э.н., доцент, кафедра учета, анализа и аудита, Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б.Н. Ельцина;

Ильин А.С., советник руководителя Администрации губернатора Свердловской области

Применяемая в Российской Федерации налогооблагаемая база по налогу на имущество в виде остаточной или балансовой стоимости весьма далека от реальной стоимости соответствующего имущества, более того, такая ситуация не только уменьшает доходную часть бюджета, но и в принципе несколько искажает функциональную составляющую имущества как средства производительности. С 2014 г. в отношении отдельных объектов недвижимости база по налогу на имущество может определяться как их кадастровая стоимость. Но такое изменение законодательства трактовать однозначно положительно или отрицательно сложно. Насколько актуально на сегодняшний день кардинально менять механизм взимания налога на имущество, ведь реформирование приведет к резкому увеличению налогового бремени, а значит, как результат, к возможному уклонению от уплаты налога. В данной ситуации государственная задача сводится к сбалансированному применению нового механизма взимания налога на имущество, который будет учитывать интересы всех сторон налогообложения, т.е. развивать и укреплять в новых условиях эффективное взаимоотношение между органами власти, бизнесом и обществом.

#### Литература

1. О внесении изменений в ст. 12 части первой и гл. 30 части второй Налогового кодекса РФ [Электронный ресурс] : федер. закон от 2 нояб. 2013 г. №307-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ [Электронный ресурс] : федер. закон от 2 апр. 2014 г. №52-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Свердловской области [Электронный ресурс] : постановление Правительства Свердловской области от 28 дек. 2012 г. №1593-ПП. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Анимца П.Е. Применение методов прогнозирования в целях диагностики имущественных налогов [Текст] / П.Е. Анимца // Проблемы прогнозирования и сценарного моделирования социально-экономического развития территориальных систем : сб. ст. Науч. школы молодых ученых. – Екатеринбург : изд-во Института экономики УрО РАН, 2012. – С. 4-10.
5. Засядь-волк В.В. Факторы эффективной земельной политики в регионе [Текст] / В.В. Засядь-волк // Управленческое консультирование. – 2007. – №2. – С. 62-82.
6. Котляров М.А. Новый земельный налог: неотложные проблемы и пути их решения [Электронный ресурс] / М.А. Котляров // Финансы. – 2006. – №10. URL: <http://unpan1.un.org/intradoc/groups/public/documents/-SSPE/UNPAN028553.pdf>.
7. Кузнецов Ю. Что мы не знаем о налогах [Электронный ресурс] / Ю. Кузнецов // Отечественные записки. – 2002. – №4-5. URL: <http://www.strana-oz.ru/2002/4>.
8. Наумкина Т.В. Налогообложение имущества в зарубежных странах [Электронный ресурс] / Т.В. Наумкина // Политика, государство и право. – 2014. – №4. URL: <http://politika.snauka.ru/2014/04/1541>.

#### Ключевые слова

Система налогообложения; реформирование; актуализация фискальной функции; налог на имущество; налог на землю; кадастровая стоимость; налогооблагаемая база; дифференцированные ставки налога; анализ налоговых поступлений; бюджет.

*Ангелина Владимировна Ильина*

*Андрей Сергеевич Ильин*

#### РЕЦЕНЗИЯ

Реформирование налоговой системы является сложным процессом. При любых изменениях законодательства одной из основных задач государственных органов является учет интересов всех сторон процесса налогообложения, т.е. развивать и укреплять в новых условиях эффективное взаимоотношение между органами власти, бизнесом и обществом. На сегодняшний день изменение механизма взимания налога на имущество предприятий является актуальной проблемой.

Научная новизна и практическая значимость заключается в том, что авторы предлагают достаточно интересный подход к внедрению нового механизма взимания налога на имущество, который заключается в дифференциации ставок в зависимости от ряда факторов (назначения объекта недвижимости, площади и года постройки). Более того, дифференциация также должна зависеть от экономической ситуации в отдельно взятом муниципальном образовании.

Несомненно, огорчает отсутствие расчетов по другим муниципалитетам Свердловской области, что сделало бы выводы более весомыми и точными в данной ситуации.

Заключение: рецензируемая статья отвечает требованиям, предъявляемым к научным публикациям, и может быть рекомендована к опубликованию.

*Ильшева Н.Н., д.э.н., профессор, заведующая кафедрой учета, анализа и аудита Уральского федерального университета*

### 1.3. CONSTRUCTIVE APPROACH TO THE OPTIMIZATION OF THE NEW MECHANISM FOR LEVYING PROPERTY TAXES

A.V. Iliyina, Ph.D. in economics, associate professor of at the Department of accounting, analysis and audit, Ural federal university named after the first President of Russia B.N. Yeltsin;  
A.S. Iliyn, adviser of administration governor head in Sverdlovskaya area

Used in the Russian tax base on property tax in the form of residual or carrying amount, is very far from the real value of the relevant property, moreover, this situation not only reduces the revenue side of the budget, but also, in principle, distorts some functional component of the property as a means of performance. Since 2014 in respect of certain properties base on property tax may be defined as their cadastral value. But such a change in the law interpreted unambiguously positive or negative difficult. How important is today fundamentally change the mechanism of levying property tax, because the reform will lead to a sharp increase in the tax burden and, therefore, as a result, the possible tax evasion. In this situation, the problem is reduced to the state balanced application of the new mechanism of levying property tax, which will take into account the interests of all parties taxation, develop and strengthen the new conditions of effective relationships between government, business and society.

#### Literature

1. On amending article 12 of the first part and chapter 30 of the Tax code of the Russian Federation [Electronic resource] : Feder. the act of 2 November. 2013 №307-FZ. Access from the Ref.-legal system "ConsultantPlus".
2. On amendments to parts one and two of the Tax code of the Russian Federation and certain legislative acts of the Russian Federation [Electronic resource] : Feder. the act of 2 APR. 2014 №52-FZ. Access from the Ref.-legal system "ConsultantPlus".
3. On approval of the results of determination of the cadastral value of real estate (except for land) in the Sverdlovsk region [Electronic resource] : regulation of the Government of Sverdlovsk region dated 28 dec. 2012 no. 1593-PP. Access from the Ref.-legal system "ConsultantPlus".
4. Animitsa P.E. Application of prediction methods for the diagnosis of property taxes [Text] / P.E. Animitsa // Problems of forecasting and scenario modeling of socio-economic development of the territorial systems: a collection of articles. SB. St Scientific. school of young scientists. – Ekaterinburg : publishing house of Institute of Economics UB RAS, 2012. – Pp. 4-10.
5. Zasiad'-volk V. Factors effective land policy in the region [Text] / V. V. Bathroom-wolf // Management consulting. – 2007. – No. 2. – Pp. 62-82.
6. Kotlyarov M.A. The new land tax: nondeposition problems and their solutions [Electronic resource] / M. A. Kotlyarov // Finance. – 2006. – No. 10. URL: <http://unpan1.un.org/intradoc/-groups/public/documents/SSPE/UNPAN028553.pdf>.
7. Kuznetsov Y. What we do not know about taxes [Electronic resource] / Yuri Kuznetsov // // Notes of the fatherland. – 2002. – No. 4-5. URL: <http://www.strana-oz.ru/2002/4>.
8. Naumkina T.V. Taxation of property in foreign countries [Electronic resource] / T.V. Naumkin // Politics, state and law. – 2014. – No. 4. URL: <http://politika.snauka.ru/2014/04/1541>.

#### Keywords

Tax system reform; updating the fiscal functions; property tax; land tax; cadastral value; the tax base; differentiated tax rates; the analysis of tax revenue; the budget.