

## 8.5. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Родионова Н.В., к.э.н., доцент

*Российская государственная академия интеллектуальной собственности*

Работа посвящена проблемам в сфере интеллектуальной собственности в жилищной сфере на пути инновационного развития. необходимости создания стройной системы по защите результатов интеллектуальной деятельности, факторам, влияющим на инновационное развитие жилищной сферы.

### Литература

1. Интеллектуальная собственность и инновации [Электронный ресурс] : стандарт СТО.9001-08-2011. Режим доступа: <http://www.OpenGost.ru>
2. Кузык Б.Н. Россия – 2050: стратегия инновационного прорыва [Текст] / Б.Н.Кузык, Ю.В.Яковец. – М. : Экономика, 2005. – 624 с.
3. Озеров Е.С. Экономика недвижимости: анализ доходности и оценка стоимости объекта [Текст] : учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб. : СПбГПУ, 2004. – 389 с.
4. Смирнов В.В. Оценка недвижимости: правовые основы, договор аренды, регистрация аренды, риски в арендных операциях, страхование, образцы документов [Текст] / В.В. Смирнов, З.П. Лукина. – М. : Ось-89, 2001.
5. Тоффлер Э. Третья волна [Текст] / Э. Тоффлер ; пер. с англ. – М. : АСТ, 1999. – 261с.
6. Шумский А.А. Системы управления знаниями как инструмент инновационного менеджмента [Текст] / А.А. Шумский // Интеллектуальные системы в управлении, конструировании и образовании / под ред. А.А. Шелупанова. – Томск, 2001. – С. 144-148.
7. Фонотов А.Г. Россия, инновации и развитие [Текст] / А.Г. Фонотов. – М. : БИНОМ. Лаб. Знаний, 2010. – 431с., табл.
8. Lundvall B.-Å. Asia's innovation systems in transition [Text] / B.-Å. Lundvall, P. Interakummerd, J.V. Lauridsen. – London, Elgar, 2006.

### Ключевые слова

Инновационное развитие; проблемы; жилищная сфера; интеллектуальная собственность; услуги; финансовые ресурсы.

*Родионова Надежда Владимировна*

### РЕЦЕНЗИЯ

Статья посвящена исключительно актуальным проблемам в жилищной сфере. Удовлетворение потребностей населения в жилье всегда входило в число приоритетов социально-экономической политики государства. Несмотря на немалое количество публикаций по этим вопросам, тема продолжает оставаться слабо разработанной.

Статья опирается на положения, изложенные в трудах известных отечественных и зарубежных ученых.

Автор уделяет большое внимание созданию благоприятных предпосылок для развития жилищной сферы; выделяет факторы, влияющие на ее инновационное развитие; раскрыл основные проблемы в сфере интеллектуальной собственности в жилищной сфере; обосновывает политику инновационного преобразования жилищной сферы; определяет параметры инновационной деятельности и социально-экономические показатели, оказывающие существенное влияние на развитие сферы жилья; исследует проблемные аспекты управления сферой жилья и создание стройной системы по защите результатов интеллектуальной собственности

Создание потенциала инновационного прорыва в условиях трансформации Российской экономики, не может состояться без поиска эффективных форм и методов развития жилищной сферы.

В статье обоснован комплекс организационно-экономических мер, способствующих инновационному развитию жилищной сферы.

Для внедрения новых форм и методов инновационного развития жилищной сферы автор определяет и научно обосновывает основные причины, приведшие рынок жилья к сложившемуся неблагоприятному состоянию.

*Горемыкин В.А., д.э.н., профессор, Национальный институт бизнеса.*

## 8.5. INNOVATIVE DEVELOPMENT OF HOUSING SERVICES AND INTELLECTUAL PROPERTY

N.V. Rodionova, Ph.D. in Economics, assistant professor

*Russian state Academy of intellectual property*

The work deals with the problems of intellectual property in the housing sector on the path of innovative development. the need to create a coherent system for the protection of intellectual property, the factors influencing the innovative development of the housing sector.

### Literature

1. Intellectual property and Innovation [Electronic resource] : one HUNDRED.9001-08-2011. Available at: <http://www.OpenGost.ru>
2. Fonotov A.G. Russia, innovation and development [Text] / A.G. Fonotov. – M. : BINOM. Lab. of knowledge, 2010. – 431 p.

3. Kuzyk B.N. Russia - 2050: Strategy of innovative breakthrough [Text] / B.N. Kuzyk, Y.V. Yakovets. – M. : Economics, 2005. – 624 p.
4. Lundvall B.-Å. Asia's innovation systems in transition [Text] / B.-Å. Lundvall, P. Interakummerd, J.V. Lauridsen. – London, Elgar, 2006.
5. Ozerov E.S. Real Estate Economics: profitability analysis and valuation of the object [Text] : textbook. manual / E.S. Ozerov. – SPb. : SPbSPU, 2004. – 389 p.
6. Shumsky A.A. Knowledge management systems as a tool for innovation management [Text] / A.A. Shumskaya // Intellectual systems in control, construction and education / under the editorship of A.A. Shelupanov. – Tomsk, 2001. – Pp. 144-148.
7. Smirnov V.V. Valuation of real estate: the legal framework, the lease, the registration of the lease, the risks in the lease transactions, insurance, sample documents [Text] / V.V. Smirnov, Z.P. Lukina. – M. : OS-89, 2001.
8. Toffler A. Third wave [Text] / E. Toffler ; per. s angl. – M. : AST, 1999. – 261 p.

**Keywords**

Innovative development; problems; housing; intellectual property; services and financial resources.