

8.7. ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ИНТЕГРАЦИИ ФИНАНСОВЫХ ПОТОКОВ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Парфёнов А.В., д.э.н., профессор, кафедра логистики и торговой политики;
Пасяда И.Н., аспирант, кафедра логистики и торговой политики

*Санкт-Петербургский государственный
экономический университет, г. Санкт-Петербург*

В статье раскрывается сущность логистического подхода к интеграции финансовых потоков на рынке жилой недвижимости. Определяются особенности инвестиционной логистики строительных компаний и финансовой логистики домашних хозяйств. Характеризуются источники финансирования строительного производства в условиях экономических санкций. Обосновываются критерии выбора схем оплаты объектов жилой недвижимости для домашних хозяйств: ипотеку, рассрочку, стопроцентную оплату или лизинг жилья.

Литература

1. Большакова Е. Налог на будущее [Текст] / Е. Большакова // Ленинградская область : тематическое приложение «Коммерсантъ». – 2016. – №35. – С. 16.
2. Волков Н. Дольщикам назвали цену их денег [Текст] / Н. Волков // Коммерсантъ. – 2015. – №125. – С. 12.
3. Грибанов В. Лизинг как альтернатива [Текст] / В. Грибанов // Коммерсантъ Business Guide : тематическое приложение к газете «Коммерсантъ». – 2015. – №175. – С. 16.
4. Иванова Ф. Три кита строительного рынка [Текст] / Ф. Иванова // Недвижимость : тематическое приложение к газете «Коммерсантъ». – 2014. – №66. – С. 51, 52.
5. Кожин Д. Проектное финансирование бьется за чистоту рынка [Текст] / Д. Кожин // Дом : тематическое приложение к газете «Коммерсантъ». – 2014. – №22. – С. 14, 16.
6. Парфенов А.В. Логистика инвестиционных процессов на рынке жилой недвижимости [Текст] / А.В. Парфенов, И.Н. Пасяда // Синергизм логистических стратегий : мат-лы II междунар. науч.-практ. конф., 10 дек. 2015 г. – СПб. : Изд-во СПбГЭУ, 2016. – С. 95-99.
7. Школьник Е. В поисках нестандартных решений [Текст] / Е. Школьник // Коммерсантъ Business guide : тематическое приложение к газете «Коммерсантъ». – 2015. – №105. – С. 90.

Ключевые слова

Логистический подход; финансовые потоки; жилая недвижимость; источники финансирования; схемы оплаты жилья; ипотека; лизинг жилья.

Парфёнов Александр Викторович

Пасяда Иван Николаевич

РЕЦЕНЗИЯ

Научная статья Парфенова Александра Викторовича и Пасяды Ивана Николаевича на тему «Логистический подход к интеграции финансовых потоков на рынке жилой недвижимости» подготовлена на кафедре логистики и торговой политики Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет экономики» как результат научного исследования современных подходов к привлечению инвестиций в сферу жилищного строительства и стимулированию спроса потенциальных покупателей жилья. Актуальность темы статьи обусловливается наличием финансовых ограничений на отечественном рынке строительного производства и коммерческого оборота объектов жилой недвижимости и, как следствие, необходимостью использования инструментария логистики для управления его финансовыми потоками.

Статья обладает научной новизной, которая заключается в обосновании и развитии научно-практических подходов к повышению эффективности управления финансовыми потоками на рынке жилой недвижимости на основе интеграции технологий инвестиционной логистики строительных компаний и финансовой логистики домашних хозяйств. Практически значимыми являются рекомендации авторов статьи по критериальной оценке и выбору схемы оплаты жилья – рассрочки, полной (стопроцентной) оплаты, ипотеки или лизинга жилья. Доказательность научных и практических результатов, содержащихся в статье, определяется комплексной логикой изложения ее основных положений и научной преемственностью.

На основании всего вышеизложенного считаю, что рецензируемая научная статья Парфёнова А.В. и Пасяды И.Н. на тему «Логистический подход к интеграции финансовых потоков на рынке жилой недвижимости» может быть рекомендована к публикации в журнале «Аудит и финансовый анализ».

Уваров С.А., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой торгового дела и товароведения Санкт-Петербургского государственного экономического университета, г. Санкт-Петербург.

8.7. LOGISTIC APPROACH TO THE INTEGRATION OF FINANCIAL FLOWS IN THE RESIDENTIAL REAL ESTATE

A.V. Parfenov, professor at the Department of logistics and trade policy;
N.I. Pasyada, postgraduate professor at the Department of logistics and trade policy

*Saint-Petersburg state university of economics,
city Saint-Petersburg*

The article reveals the essence of the logistical approach to the integration of financial flows in the housing market. Defined Features of investment-term logistics construction companies and financial logistics home. Form a character-building production funding sources in a cost effectiveing sanctions. Settle payment schemes selection criteria of residential Real property for households: mortgage, installment, one hundred percent payment or leasing property.

Literature

1. Bolshakova E. Tax on future [Text] / E. Bolshakova // Leningrad region : thematic-mechanical application "Kommersant". – 2016. – No. 35. – P. 16.
2. Gribanov V. Leasing as an alternative [Text] / V. Gribanov // Kommersant Business Guide : thematic supplement to the newspaper "Kommersant". – 2015. – No. 175. – P. 16.
3. Ivanov F. Three pillars of the construction market real estate [Text] / F. Ivanov // Property : thematic supplement to the newspaper "Kommersant". – 2014. – No. 66. – Pp. 51, 52.
4. Kozhin D. Project Finance fights for the purity of the market [Text] / D. Kozhin // House : thematic supplement to the newspaper "Kommersant". – 2014. – No. 22. – Pp. 14, 16.
5. Parfenov V.A. Logistics investment processes in the real estate market [Text] / A.V. Parfenov, I.N. Pasyada // Synergy logistics strategies : materials of the II Intern. scientific.-practical. conf. 10 dec. 2015 – SPb. : Publishing house FINEC, 2016. – Pp. 95-99.
6. Schoolboy E. In search of innovative solutions [Text] / E. Schoolboy // Kommersant Business guide : thematic Supplement to the newspaper "Kommersant". – 2015. – no. 105. – P. 90.
7. Volkov N. Real estate investors called the price of money [Text] / N. Volkov // Kommersant. – 2015. – No. 125. – P. 12.

Keywords

Logistic approach; financial flows; residential real estate; sources of financing; payment plans of residential real estate; mortgages; property leasing.