

1. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

1.1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПУТИ ОПТИМИЗАЦИИ

Агузарова Л.А., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой, кафедра
«Бухгалтерский учет и налогообложение»;
Бестаева З.У., соискатель, кафедра
«Бухгалтерский учет и налогообложение»

*Северо-Осетинский государственный
университет им. К.Л. Хетагурова, г. Владикавказ*

В данной статье рассмотрено социально-экономическое содержание земельного налога взимаемого с физических лиц в Российской Федерации. Данный налог является не только важным в системе налогообложения физических лиц, а также выступает существенным источником формирования местных бюджетов. Автором подробно изучены и проанализированы актуальные проблемы земельного налога с физических лиц в РФ. Научная новизна исследования основывается на недостаточной проработанности аспектов построения основ земельного законодательства, в связи с чем предложены возможные пути решения проблем земельного налога с целью увеличения и укрепления налоговой базы местных бюджетов в РФ.

Литература

1. Налоговый кодекс РФ [Электронный ресурс] : часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ ; часть вторая от 5 авг. 2000 г. №117-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 8 апр. 2000 г. №316. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Агузарова Л.А. Имущественные налоги как основной источник формирования налоговых доходов бюджетов субъектов РФ [Текст] / Л.А. Агузарова, Ф.С. Агузарова // Аудит и финансовый анализ. – 2015. – № 3. – С. 9-11.
4. Агузарова Ф.С. Влияние имущественных налогов на налоговый потенциал региона (на примере РСО-Алания) [Текст] / Ф.С. Агузарова // Право и инвестиции. – 2013. – №3-4. – С. 37-41.
5. Алиев Б.Х. Новый порядок налогообложения имущества физических лиц [Текст] / Б.Х. Алиев, З.А. Казимагомедова // Междунар. науч.-исс. ж-л. – 2015. – №5-3. – С. 12-15.
6. Герасимова А.А. и др. Особенности переоценки кадастровой стоимости земельных участков в современных условиях [Текст] / А.А. Герасимова, Ю.О. Толстых, Е.А. Савина, Ю.Р. Константинова // Современные проблемы науки и образования. – 2014. – №2. – С. 73-78.
7. Краснобельмова А.В. Проблемы администрирования местных налогов [Текст] / А.В. Краснобельмова // Социально-экономические явления и процессы. – 2013. – №5.
8. КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справ.-правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Ключевые слова

Земельный налог; кадастровый учет; затратность администрирования; актуальные проблемы; оптимизация земельного налогообложения; налоговая база; кадастровая стоимость; местные бюджеты; финансовая самостоятельность.

Агузарова Лариса Асланбековна

Бестаева Зарина Ушангиевна

РЕЦЕНЗИЯ

Авторами рецензируемой статьи выбрана актуальная тема исследования, посвященная рассмотрению социально-экономического содержания земельного налога, взимаемого с физических лиц в Российской Федерации, и определению путей оптимизации. Актуальность исследования обусловлена необходимостью совершенствования земельного законодательства с целью увеличения наполняемости местных бюджетов и усиления финансовой самостоятельности муниципальных образований. Исследователи справедливо отмечают, что этот налог выступает существенным источником формирования местных бюджетов. Заслуживает научный интерес изученные и проанализированные в работе актуальные проблемы данной темы.

Научная новизна исследования основывается на недостаточной проработанности аспектов построения основ земельного законодательства, в связи с чем предложены возможные пути решения проблем земельного налога, с целью укрепления налоговой базы местных бюджетов.

Статья написана в научном стиле, подробно рассмотрена актуальная проблема. Работа может быть рекомендована к публикации в журнале «Аудит и финансовый анализ».

Тиникашвили Т.Ш., д.э.н., профессор кафедры «Финансы и кредит» Северо-Осетинского государственного университета им. К.Л. Хетагурова, г. Владикавказ.

1. TAXATION

1.1. LAND TAX FROM INDIVIDUALS IN RUSSIA: WAYS OF OPTIMIZATION

L.A. Aguzarova, D.Sc. in Economics, professor, head at the Department of accounting and taxation;
Z.U. Bestaeva, competitor at the Department of accounting and taxation

*North Ossetian state university K.L. Hetagurova,
Vladikavkaz city*

This article discusses the socio-economic content of land tax levied on physical persons in the Russian Federation. This tax is not only important in the system of taxation of physical persons, and also acts as important source of formation of local budgets. The author studied and analyzed the actual problems of land tax from physical entities in Russia.

Scientific novelty of research is based on the lack of sophistication of aspects of building the foundations of land law, in connection with the proposed possible solutions to problems of land tax, to increase and strengthen the tax base of local budgets in Russia.

Literature

1. The tax code of the Russian Federation [Electronic resource] : part the first of July 31, 1998 no. 146-FZ ; a part the second of August 5, 2000 no. 117-FZ. Access from sprav.-the legal system "Consultant".
2. About approval of Rules of carrying out the state cadastral assessment of lands [Electronic resource] : decree of the RF Government of Apr. 8, 2000 no. 316. Access from sprav.-the legal system "Consultant".
3. Aguzarova L.A. Property taxes as the main source of formation of tax incomes of budgets of subjects of the Russian Federation [Text] / L.A. Aguzarova, F.S. Aguzarova // *Audit and financial analysis*. – 2015. – No. 3. – Pp. 9-11.
4. Aguzarova F.S. Effect of property taxes on tax potential of region (on the example of North Ossetia-Alania) [Text] / F.S. Aguzarova // *Law and investment*. – 2013. – No. 3-4. – Pp. 37-41.
5. Aliev B.H. A new procedure for taxation of property of physical persons [Text] / B.H. Aliev, Z.A. Kazimagomedova // *Intern. scientific. iss. j.* – 2015. – No. 5-3. – Pp. 12-15.
6. ConsultantPlus [Electronic resource] : right.-the legal system. Mode of access: <http://www.consultant.ru>
7. Gerasimova A.A. et al. . Features of the revaluation of the cadastral value of land plots in modern conditions [Text] / A.A. Gerasimova, Yu. O. Tolstykh, E.A. Savina, J.R. Konstantinova // *Modern problems of science and education*. – 2014. – No. 2. – Pp. 73-78.
8. Krasnoperova A.V. Problems of administration of local taxes [Text] / A.V. Krasnoperov // *Social and economic phenomena and processes*. – 2013. – No. 5.

Keywords

Land tax; cadastral registration; "cost" administration; topical issues; optimization of land taxation; the tax base; the cadastral value; local budgets; financial autonomy.