

1.2. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗА РУБЕЖОМ

Богатырев С.Ю., к.э.н., доцент, департамент «Корпоративные финансы и корпоративное управление»

*Финансовый университет
при Правительстве РФ, г. Москва*

В статье рассматривается тема зарубежного имущественного налогообложения применительно к условиям развивающихся экономик, в том числе, российской. Описываются основные показатели налогового анализа. Выявляются основные характеристики и отличительные качества имущественных налогов. Отмечаются важные и полезные достижения имущественного налогообложения в развитых странах, которые могут помочь наполнить российский бюджет новыми поступлениями, сделать систему администрирования имущественных налогов более эффективной и современной. На основе проведенного анализа и обзора зарубежной практики очерчиваются направления разработки и внедрения механизма имущественного налогообложения.

Литература

1. Богатырев С.Ю. Налоговый аудит в стоимостном анализе [Текст] / С.Ю. Богатырев, А.В. Алферова // Аудит и финансовый анализ. – 2015. – №2.
2. Князев В.Г. Налогообложение в США [Текст] / В.Г. Князев, Б.В. Попов // Финансы. – 2003. – №8. – С. 49-58.
3. Козлов В.В. Синергия «земля+здание+местоположение» [Текст] / В.В. Козлов, Е.В. Козлова // Вопросы оценки. – 2007. – №3.
4. Мигашкина Е.С. Налоговые системы зарубежных стран [Текст] / Е.С. Мигашкина. – М. : МГУУ Правительства Москвы, 2005.
5. Налоговое администрирование [Текст] : учеб. пособие / колл. авторов ; под. ред. Л.И. Гончаренко. – М. : КНОРУС, 2009.
6. Никулина Ю.Н. Налогообложение недвижимости [Электронный ресурс]. URL: <http://cde.osu.ru/demoversion/course126/index.html>.
7. Особенности налоговой системы Италии [Электронный ресурс]. URL: <http://mbc.nm.ru/Italy/nalog.htm>
8. Пушкарева В.М. Содержание и принципы построения налоговой системы [Текст] / В.М. Пушкарева // Финансы. – 2001. – №10. – С. 61-63.
- 9.
10. Ракитов М.Г. Налоги и налогообложение в США [Текст] / М.Г. Ракитов // Налоговый вестник. – 2003. – №4. – С. 16-21.
11. Рик Т.А. Налог на недвижимость: итоги эксперимента и перспективы введения нового поимущественного налога [Текст] / Т.А. Рик // Право и экономика. – 2008. – №12.
12. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Текст] / Л.Н. Тепман. – М.: Юнити-Дана, 2005.

Ключевые слова

Налоги на имущество; арбитражный характер налога; имущественное налогообложение; зарубежные налоговые системы; оценка для налогообложения; кадастровая стоимость; анализ налоговой нагрузки; налоговые коэффициенты; местные налоги; кадастровая оценка.

Богатырев Семен Юрьевич

РЕЦЕНЗИЯ

Научная новизна проведенного в статье исследования состоит в адаптации инструментария анализа имущественных налогов к условиям развивающихся рынков, российской экономике, создании базы для внедрения механизмов взимания налогов, применяемых в развитых странах, в российских условиях, когда совершенствуется система имущественного налогообложения. Тема зарубежного имущественного налогообложения в современной отечественной налоговой литературе практически не представлена, что делает настоящую статью актуальной и востребованной для заинтересованной аудитории.

Значимость и доказательность научных результатов, изложенных в статье, заключается в том, что автор статьи определил основные направления методологического формирования системы имущественных налогов, проанализировал проблематику применения налога на имущество, практически реализовал наукометрический коэффициентный инструментарий при сравнительном анализе имущественного налогообложения в экономически развитых и развивающихся странах.

В процессе получения научных результатов автор статьи использовал многочисленные зарубежные источники: законы об имущественных налогах в зарубежных экономически развитых странах, статистические ресурсы Европейского союза, данные налоговых служб, научные исследования зарубежных финансистов.

Практическая значимость проведенного исследования практики имущественного налогообложения за рубежом и его аналитического инструментария, результаты которого изложены в статье, состоит в том, что на основе обширного обзора зарубежной практики имущественного налогообложения проведено описание действующей за рубежом методологической и наукометрической основы начисления и взимания имущественных налогов. Представленный аналитический аппарат применен для практического анализа налоговых систем. Выявлены основные характеристики и отличительные качества имущественных налогов, значимые для развития имущественного налогообложения у нас в стране.

Рекомендация к публикации. Статья Семена Юрьевича Богатырева соответствует профилю журнала, имеет качественное содержание, новизну, глубину рассмотрения проблемы и рекомендуется к публикации в журнале.

Никонова И.А., д.э.н., академик РАЕН, профессор, департамент Корпоративных финансов и корпоративного управления, Финансовый университет при Правительстве РФ, г. Москва.

1.2. ANALYSIS OF PROPERTY TAX ABROAD

S.Yu. Bogatyrev, Ph.D. in Economics, associate professor, the Department of corporate finance and corporate management

Finance university under the Government of the Russian Federation, Moscow city

The article discusses the topic of foreign property taxation in relation to developing economies, including Russia. It describes the main indicators tax analysis. Identify the main characteristics and distinctive qualities of property taxes. There have been important and useful to achieve the property tax in the developed countries, which can help to fill the new Russian budget revenues, making property tax administration system more efficient and modern. Based on the analysis and review of international practice outlines the direction of the development and implementation of the mechanism of property tax.

Literature

1. Bogatyrev S.Y. Tax audit in cost analysis [Text] / S.Y. Bogatyrev, A.V. Alferov // Audit and financial analysis. – 2015. – No. 2.
2. Features of the tax system in Italy [Electronic resource]. URL: <http://mbc.nm.ru/Italy/nalog.htm>
3. Knyazev V.G. Taxation in the United States [Text] / V.G. Knyazev, B.V. Popov // Finance. – 2003. – No. 8. – Pp. 49-58.
4. Kozlov V.V. Synergy "land + building + location" [Text] / V.V. Kozlov, E.V. Kozlov // Problems of assessment. – 2007. – No. 3.
5. Milashkina E.S. Tax systems of foreign countries [Text] / E.S. Migashkin. – M. : City government university of management Moscow, 2005.
6. Nikulina Y.N. Property taxation [Electronic resource]. URL: <http://cde.osu.ru/demoversion/course126/index.html>.
7. Pushkarev V.M. The content and principles of the tax system [Text] / V.M. Pushkarev // Finance. – 2001. – No. 10. – Pp. 61-63.
8. Rakitov M.G. Taxes and taxation in the United States [Text] / M.G. Rakitov // Tax bulletin. – 2003. – No. 4. – Pp. 16-21.
9. Rick T. Property tax: experimental results and prospects of introduction of the new property tax [Text] / T.A. Rick // The right and economy. – 2008. – No. 12.
10. Tax administration [Text] : textbook / call. authors ; under the editorship of L.I. Goncharenko. – M. : KNORUS, 2009.
11. Tepman L.N. Property valuation [Text] / L.N. Tepman. – M.: Yuniti-Dana, 2005.

Keywords

Property taxes; arbitral nature of the tax; property tax; foreign tax systems; assessment for tax; cadastral value; analysis of the tax burden; tax rates; local taxes; cadastral valuation.