

7.3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА В УСЛОВИЯХ УСИЛЕНИЯ АГЛОМЕРАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ¹

Гребенщикова Е.В., магистрант,
кафедра Управления в социальных и экономических системах, Уфимский государственный авиационный
технический университет, г. Уфа;

Атаева А.Г., к.э.н., с.н.с., Институт социально-экономических исследований,
Уфимского научного центра РАН, г. Уфа

Данная статья посвящена исследованию теоретико-методологических и практических аспектов управления муниципальной собственностью. Проанализированы методики оценки эффективности управления муниципальной собственностью и осуществлена апробация методик на примере конкретного муниципального образования.

Литература

1. Конституция РФ [Электронный ресурс] : принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. [с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30 дек. 2008 г. №6-ФКЗ, от 30 дек. 2008 №7-ФКЗ, от 5 февр. 2014 г. №2-ФКЗ, от 21 июля 2014 г. №11-ФКЗ]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ [Электронный ресурс] : федер. закон от 6 окт. 2003 г. №131-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ [Электронный ресурс] : федер. закон от 12 июня 2008 г. №159-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Гайнанов Д.А. Разработка методических основ оценки эффективности управления муниципальной собственностью на землю [Текст] / Д.А. Гайнанов, А.Г. Уляева // Аудит и финансовый анализ. – 2013. – №5. – С. 324-334.
5. Гребенщикова Е.В. Совершенствование системы управления муниципальной собственностью на примере городского округа город Уфа [Текст] / Е.В. Гребенщикова // Инновационные технологии управления социально-экономическим развитием регионов России: мат-лы VIII Всеросс. науч.-практ. конф. с междунар. участием. – Уфа: ИСЭИ УНЦ РАН, 2016. – С. 36-43.
6. Гребенщикова Е.В. Сущность и содержание муниципальной собственности в системе местного самоуправления [Текст] / Е.В. Гребенщикова, А.Г. Уляева // Инновационные технологии управления социально-экономическим развитием регионов России: мат-лы VIII Всеросс. науч.-практ. конф. с междунар. участием. – Уфа: ИСЭИ УНЦ РАН, 2016. – С. 29-36.
7. Дебердиева Н.П. Экономическое регулирование использования объектов имущественного комплекса муниципального образования [Текст] : автореф. дис. ... канд. экон. наук / Н.П. Дебердиева. – Тюмень, 2013. – 28 с.
8. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью [Текст] / С.Г. Еремин. – М. : Юстицинформ, 2014. – 280 с.
9. Еремин С.Г. Современные проблемы управления государственной и муниципальной собственностью [Текст] / С.Г. Еремин. – М. : Юстицинформ, 2014. – 112 с.
10. Лушникова Т.Ю. Об оценке эффективности управления муниципальным имуществом [Текст] / Т.Ю. Лушникова, А.М. Ахатова // Вестн. Челябинского госуд. ун-та. – 2015. – №1. – С. 22-30.
11. Филатова Н.Г. Эффективное управление муниципальной собственностью как условие социально-экономического развития муниципального образования [Текст] : автореф. дис. ... канд. экон. наук / Н.Г. Филатова. – Новосибирск, 2009. – 12 с.

Ключевые слова

Муниципальное образование; собственность; муниципальная собственность; эффективность; эффективность управления муниципальной собственностью; методика оценки эффективности.

Гребенщикова Екатерина Вячеславовна

Атаева Айсылу Гарифулловна

РЕЦЕНЗИЯ

Актуальность темы обусловлена тем, что развитие муниципального образования невозможно без грамотного и эффективного управления муниципальной собственностью. На основании оценки эффективности использования объектов муниципальной собственности можно проводить планирование вариантов использования объектов недвижимости (продажа, сдача в аренду, передача в управление, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал и др.) для получения наибольшей выгоды от их использования.

Научная новизна и практическая значимость. В настоящее время существует достаточно большое число методик оценки эффективности управления муниципальным имуществом, однако официально установленная методика (ни на федеральном, ни на региональном уровне) не принята. В статье исследованы теоретико-методологические и практические аспекты оценки эффективности управления муниципальной собственностью. Проанализированы существующие авторские методики оценки, на основании чего выбрана наиболее оптимальная для применения в рамках существующей системы муниципальной статистики. Проведена апробация данной методики на примере городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

Практическая значимость заключается в том, что результаты исследования могут быть использованы при дальнейшем изучении научных и практических проблем, связанных с управлением муниципальной собственностью. Методики, используемые в исследовании, могут быть применены в практической деятельности органов местного самоуправления.

¹ Статья подготовлена в рамках гранта Российского гуманитарного научного фонда (РГНФ) (проект №16-12-02015 «Трансформация пространственно-экономического ландшафта территории в условиях усиления агломерационных процессов»).

Заключение: рецензируемая статья отвечает требованиям, предъявляемым к научным публикациям, и может быть рекомендована к опубликованию.

Гатауллин Р.Ф., д.э.н., заведующий сектором экономики и управления развитием территорий Института социально-экономических исследований Уфимского научного центра Российской Академии наук, г. Уфа.

7.3. ANALYSIS AND TESTING OF METHODOLOGICAL BASES EVALUATING EFFECTIVENESS OF MUNICIPAL PROPERTY

E.V. Grebenshchikova, student at the Department of Management in social and economic systems ,
Ufa state aviation technical university, Ufa city;

A.G. Ataeva, Ph.D. in Economics, senior research associate, Institute of social and economic research, Ufa
scientific center RAS, Ufa city

This article is devoted to research of theoretical and methodological and practical aspects of the management of municipal property. Analyzed the methodology for assessing the effectiveness of municipal property management and implemented approvals methods on the example of a particular municipality.

Literature

1. Constitution of the Russian Federation [Electronic resource] : adopted by the all-national voting of dec. 12, 1993 [based on revisions made by the Laws of the Russian Federation about amendments to the Constitution of the Russian Federation of dec. 30, 2008 no. 6-FKZ, of dec. 30 2008 no. 7-FKZ, of feb. 5, 2014 no. 2-FCL, of july 21, 2014 no. 11-FCL]. Access from sprav.-the legal system "Consultant".
2. About the general principles of the organization of local self-government in the Russian Federation [Electronic resource] : Feder. the act of oct. 6, 2003 no. 131-FZ. Access from sprav.-the legal system "Consultant".
3. About features of the alienation of the fast estate which is in a state property of subjects of the Russian Federation or in municipal property and rented by subjects of small and average business and about introduction of amendments to separate acts of the Russian Federation [Electronic resource] : Feder. the law of june 12, 2008 no. 159-FZ. Access from sprav.-the legal system "Consultant".
4. Deberdeeva N.P. Economic regulation of use of objects of a property complex of the municipality [Text] : author. dis. kand. ekon. sciences / N.P. Deberdeev. – Tyumen, 2013. – 28 p.
5. Eremin S.G. Topical issues of management of the state and municipal property [Text] / S.G. Eremin. – M. : Yustitsinform, 2014. – 280 p.
6. Eremin S.G. Modern problems of management of the state and municipal property [Text] / S.G. Eremin. – M. : Yustitsinform, 2014. – 112 p.
7. Filatova N.G. Effective management of municipal property as condition of social and economic development of the municipality [Text] : author. dis. kand. ekon. sciences / N.G. Filatova. – Novosibirsk, 2009. – 12 p.
8. Gainanov D.A. Development of methodical bases of assessment of effective management of a municipal land ownership [Text] / D.A. Gainanov, A.G. Ulaeva // Audit and financial analysis. – 2013. – No. 5. – Pp. 324-334.
9. Grebenshchikova E.V. Improvement of a control system of municipal property on the example of the city district the city of Ufa of [Text] / E.V. Grebenshchikova // Innovative technologies of management of socio-economic development of Russian regions: mat-ly VIII vseross. scientific.-pract. conf. with int. participation. – Ufa: ISEI Usc RAS, 2016. – Pp. 36-43.
10. Grebenshchikova E.V. Sushchnost and the maintenance of municipal property in system of local self-government of [Text] / E.V. Grebenshchikova, A.G. Ulaeva // Innovative technologies of management of socio-economic development of Russian regions: mat-ly VIII vseross. scientific.-pract. conf. with int. participation. – Ufa : ISEI Usc RAS, 2016. – Pp. 29-36.
11. Lushnikova T.Y. About assessment of effective management of municipal property [Text] / T.Y. Lushnikov, M.A. Akhatova // Vestn. Publishing house of Chelyabinsk state. univ. – 2015. – No. 1. – Pp. 22-30.

Keywords

The municipality; the property; the municipal property; the efficiency; the effectiveness of municipal property; the method of evaluation performance.