

7.5. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТНОЙ ЛОГИСТИКИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Парфёнов А.В., профессор, кафедра логистики
и управления цепями поставок;

Пасяда И.Н., аспирант, кафедра логистики
и управления цепями поставок

*Санкт-Петербургский государственный
экономический университет, г. Санкт-Петербург*

В статье раскрываются концептуальные основы проектной логистики как прикладного научного направления. Определяются особенности применения проектной логистики и проектного логистического менеджмента в жилищном строительстве. Характеризуются субъектный состав и логистическая интерпретация этапов типового инвестиционно-строительного проекта на рынке жилой недвижимости.

Литература

1. Дюкова О.М. Логистика строительства: современное понимание и тенденции [Текст] / О.М. Дюкова. – СПб. : Изд-во СПбГЭУ, 2016. – 116 с.
2. Еремин А.К. Инфраструктура и логистическое обеспечение строительно-коммерческой деятельности [Текст] : препринт / А.К. Еремин. – СПб. : Изд-во СПбГУЭФ, 1999. – 21 с.
3. Кубасова Т.И. Логистика и логистический менеджмент ипотечно-строительных проектов [Текст] / Т.И. Кубасова ; науч. ред. д-р экон. наук, проф. В.В. Щербаков. – СПб. : Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 251 с.
4. Парфенов А.В. Методология формирования логистической системы управления потоковыми процессами в транзитивной экономике [Текст] / А.В. Парфенов. – СПб. : Изд-во СПбГУЭФ, 2001. – 183 с.
5. Парфенов А.В. Логистический подход к интеграции финансовых потоков на рынке жилой недвижимости [Текст] / А.В. Парфенов, И.Н. Пасяда // Аудит и финансовый анализ. – 2016. – №2. – С. 340-342.
6. Пасяда И.И. Логистика и управление проектами жилищного строительства [Текст] / И.И. Пасяда. – СПб. : Изд-во СПбГУЭФ, 1999. – 195 с.
7. Уваров С.А. Логистика: общая концепция, теория, практика [Текст] / С.А. Уваров. – СПб. : ИНВЕСТ-НП, 1996. – 232 с.
8. Уваров С.А. Функциональные контуры логистики в строительстве [Текст] / С.А. Уваров // Логистика: современные тенденции развития: IX Междунар. науч.-практ. конф., 15-16 апр. 2010 г. – СПб. : СПбГИЭУ, 2010. – С. 408-411.
9. Управление проектами [Текст] : справ. пособие / И.И. Мазур, В.Д. Шапиро и др. ; под ред. И.И. Мазура, В.Д. Шапиро. – М.: Высшая школа, 2001. – 875 с.

Ключевые слова

Проектная логистика; проектный логистический менеджмент; инвестиционно-строительный проект; рынок жилой недвижимости; жилищное строительство.

Парфенов Александр Викторович,

Пасяда Иван Николаевич

РЕЦЕНЗИЯ

Научная статья Парфенова Александра Викторовича и Пасяды Ивана Николаевича на тему «Концептуальные основы проектной логистики в жилищном строительстве» подготовлена на кафедре логистики и управления цепями поставок Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» как результат научного исследования современных подходов к управлению инвестиционно-строительными проектами на рынке жилой недвижимости. Актуальность темы статьи обуславливается необходимостью использования инструментария проектной логистики для управления материальными, сервисными, финансовыми, информационными потоками в строительном производстве с целью создания объектов жилой недвижимости с высокой добавленной стоимостью, максимальной полезностью при соблюдении ограничений по срокам и себестоимости строительства.

Статья обладает научной новизной, которая заключается в обосновании и развитии научно-практических подходов к повышению эффективности жилищного строительства на основе интеграции всех ресурсов и компетенций в строительных цепях поставок и перехода от процессно-ориентированного к проектно-ориентированному управлению инвестиционно-строительной деятельностью. Практически значимыми являются рекомендации авторов статьи по выбору организационных форм управления технологическими процессами потокового характера в рамках инвестиционно-строительных проектов. Доказательность научных и практических результатов, содержащихся в статье, определяется комплексной логикой изложения ее основных положений и научной преемственностью.

На основании вышеизложенного считаю, что рецензируемая научная статья Парфёнова А.В. и Пасяды И.Н. на тему «Концептуальные основы проектной логистики в жилищном строительстве» может быть рекомендована к публикации в журнале «Аудит и финансовый анализ».

Щербаков В.В., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой логистики и управления цепями поставок Санкт-Петербургского государственного экономического университета, г. Санкт-Петербург.

7.5. CONCEPTUAL BASES OF DESIGN LOGISTICS IN HOUSING CONSTRUCTION

A.V. Parfenov, D.Sc. in Economics, professor at the Department of logistics and supply chain management;
N.I. Pasyada, postgraduate at the Department
of logistics and supply chain management

*Saint-Petersburg state university
of economics, Saint-Petersburg city*

The article reveals the conceptual foundations of project logistics as a scientific field. Specific features of the application of project logistic and project logistic management in housing construction are determined. Characterized by the subject composition and logistic interpretation of the stages of a typical investment-building project in the residential real estate market.

Literature

1. Dyukov O.M. Construction logistics: modern understanding and trends [Text] / O.M. Dyukov. – SPb. : Publishing house FINEC, 2016. – 116 p.
2. Eremin A.K. Infrastructure and logistic support of construction and commercial activities [Text] : preprint / A.K. Eremin. – SPb. : Izd-vo Spbguef, 1999. – 21 p.
3. Kubasova T.I. Logistics and logistics management of mortgage-building projects [Text] / T.I. Kubasova ; scientific. the editorship of the dr. ekon. sciences, prof. V.V. Shcherbakov. – SPb. : Izd-vo Spbguef, 2009. – 251 p. (Logistics innovations in Commerce).
4. Parfenov A.V. Methodology of the formation of a logistics system for managing flow processes in a transitive economy [Text] / A.V. Parfenov. – SPb. : Izd-vo SPBGUEF, 2001. – 183 p.
5. Parfenov V.A. Logistical approach to the integration of financial flows in the residential real estate market [Text] / A.V. Parfenov, I.N. Pasyada // Audit and financial analysis. – 2016. – No. 2. – Pp. 340-342.
6. Pasyada N.A. Logistics and project management of housing construction [Text] / N.A. Pasyada. – SPb. : Izd-vo SPBGUEF, 1999. – 195 p.
7. Uvarov S.A. Logistics: a common concept, theory, practice [Text] / A.S. Uvarov. – SPb. : INVEST-NP, 1996. – 232 p.
8. Uvarov S.A. Functional contours of logistics in construction [Text] / A.S. Uvarov // Logistics: modern development trends: IX mezhdunar. scientific.-pract. conf. 15-16 apr. 2010 – SPb. : SPBGIEU, 2010. – Pp. 408-411.
9. Project management [Text] : right. manual / I.I. Mazur, V.D. Shapiro et al. ; ed. by I.I. Mazur, V.D. Shapiro. – M. : Higher school, 2001. – 875 p.

Keywords

Project logistics; project logistics management; investment and construction project; residential real estate market; housing construction.