

8.5. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Родионова Н.В., к.э.н., доцент

*Российская государственная академия
интеллектуальной собственности*

Работа посвящена проблемам в сфере интеллектуальной собственности в жилищной сфере на пути инновационного развития, необходимости создания стройной системы по защите результатов интеллектуальной деятельности, факторам, влияющим на инновационное развитие жилищной сферы.

В настоящее время основной стратегической целью социально-экономического развития государства является повышение качества жизни населения, которое невозможно без инновационного развития жилищной сферы. Отраслью данной сферы, имеющей наибольший вес влияния на рост качества жизни, является жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ). Инновационное развитие ЖКХ сегодня строится на повышении конкурентоспособности, технической модернизации, совершенствовании методов и подходов в управлении. Однако отрасль все еще характеризуется рядом серьезных проблем: технической отсталостью и моральным износом объектов коммунальной инфраструктуры, внушительными показателями дебиторской и кредиторской задолженности предприятий в сфере ЖКХ, низким платежным спросом потребителей услуг данной сферы и, как следствие, недостатком финансовых ресурсов. Помимо этого, общесистемной и острой проблемой, препятствующей инновационному развитию жилищной сферы, является проблема недостаточной проработанности нормативной базы по охране интеллектуальной собственности в сфере инноваций.

На всех этапах своего исторического развития ЖКХ являлось наименее наукоемкой сферой народного хозяйства. Инновационные процессы, протекающие в ЖКХ, идут достаточно низкими темпами. На современном этапе развития перед отраслью стоит задача преодоления технологического разрыва, поскольку чрезвычайно медленное ее развитие оказывает негативное влияние на развитие всей жилищной сферы, создает перекосы и дисбалансы внутри системы, таким образом, расшатывая ее и создавая угрозу распада. Одним из обязательных условий развития ЖКХ является:

- обеспечение длительного цикла жизни продуктов данной отрасли за счет создания гибкого производства, способного быстро реагировать на изменения внешней среды, перестраивая свою организационную структуру и обеспечивая рост профессиональной компетенции персонала на предприятиях отрасли;
- обеспечение развития правоустанавливающей базы по интеллектуальной собственности.

Создание инноваций в системе ЖКХ и во всей жилищной сфере, в области имущественных интеллектуальных прав, интеллектуальной собственности обеспечивает формирование интеллектуальных активов, на базе которых предприятия и организации жилищной сферы могут выходить на рынок с инновационными интеллектуальными продуктами – инновациями. Такими продуктами могут быть новые методики, подходы, базы данных, программные продукты, промышленные образцы, ноу-хау, новые стандарты и прочие.

На основе изучения структуры и сущности инновационной деятельности в жилищной сфере мы выделили основные факторы, тормозящие темпы ее инновационного развития и препятствующие развитию интеллектуальной собственности в данной сфере. Также нами обобщены факторы, способствующие инновационному развитию жилищной сферы (табл. 1).

Таблица 1

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

Факторная группа	Факторы, тормозящие инновационное развитие жилищной сферы	Факторы, оказывающие положительное влияние на инновационное развитие жилищной сферы
Экономические	Недостаток финансовых ресурсов; высокая степень рисков инновационных проектов в жилищной сфере	Привлечение финансовых ресурсов через механизм частно-государственного партнерства; государственные гарантии под инновационные проекты развития
Политические и правовые	Законодательная база в этой области не соответствует задачам инновационного развития жилищной сферы	Разработка и реализация федеральных целевых программ в данной сфере; усиление госрегулирования жилищной сферы; совершенствование базы законодательства; развитие института частной собственности; развитие института интеллектуальной собственности
Технологически-производственные	Неразвитость материально-технической базы, преимущественная ориентация на тактические (текущие) производственные задачи без учета стратегических целей. Патентное право развито недостаточно	Модернизация отраслей хозяйствования жилищной сферы; трансфер технологий из других областей хозяйствования, зарубежных стран. Усиление законодательной базы в области интеллектуальной собственности
Организационно-управленческие	Несоответствие организационной структуры жилищной сферы задачам инновационного развития; слабая межотраслевая интеграция и согласованность интересов субъектов инновационной деятельности; ориентация преимущественно на кратко-	Развитие института малого предпринимательства, ипотечного кредитования; создание структур, регулирующих инновационную деятельность в стране; децентрализация власти; информатизация общества

Факторная группа	Факторы, тормозящие инновационное развитие жилищной сферы	Факторы, оказывающие положительное влияние на инновационное развитие жилищной сферы
	срочные инновационные проекты и текущие рынки	
Социальные	Недостаточная квалификация кадров; сопротивление изменениям; отсутствие культуры, ориентированной на инновационный путь развития	Формирование инновационной ориентации развития общества; внедрение различного рода поощрений и стимулирования разработки инновационных идей, наращивание объемов патентуемых инноваций
Экологические	Слабость развития экологического домостроения, недостаточный уровень финансирования затрат на поддержку и сохранение окружающей среды, применение в строительстве морально-устаревших материалов	Продвижение идей строительства экологических домов в обществе, наращивание объемов строительства частных и малоэтажных построек, использование современных материалов и технологий, применение европейских стандартов в строительстве

Важнейшей категорией инновационных процессов в обществе выступает инновационная активность. Она отражает не только результативность инновационного процесса, но и характеризует ее динамику, темп научно-технического прогресса. Активизация инновационной деятельности должна строиться на основе комплексного подхода с учетом стратегической ориентации и ориентироваться на долгосрочную перспективу.

В настоящее время государственное регулирование инновационной активности имеет несколько краткосрочную природу. Стратегия инновационного развития жилищной сферы пока еще недостаточно удовлетворяет потребности общества в развитии данной области хозяйствования. Необходимо обеспечить инновационное развитие отраслей, входящих в жилищную сферу, на основе комплексных долгосрочных моделей развития. Решение данных проблем возможно только с применением комплексного подхода на всех уровнях власти и при условии разработки эффективных механизмов стимулирования инновационной деятельности, как на федеральном и региональном, так и на муниципальном уровнях, проработки механизма защиты интеллектуальной собственности.

Сегодня основной проблемой интеллектуальной собственности является ненадлежащее оформление правоустанавливающих документов, призванных подтвердить не только ее наличие, но использование без отклонений в нарушении чужих интеллектуальных прав. Таким образом, решение данной проблемы лежит, по нашему мнению, в плоскости создания определенных стандартов и правил в рамках стратегии инновационного и социально-экономического развития страны, и, как отдельной и очень важной ее части, стратегии развития жилищной сферы, в которой должны быть прописаны стандарты, непосредственно относящиеся к интеллектуальной собственности в жилищной сфере.

В настоящее время основными проблемами в сфере интеллектуальной собственности в жилищной сфере являются следующие.

1. Патенты достаточно просто отозвать или присвоить в связи с тем, что сегодня не налажен механизм отчуждения прав патентования в пользу организации от сотрудника, создавшего объект интеллектуальной собственности. К тому же, без соответствующей технической документации носителя технологии, патенты не имеют ценности, они характеризуются коротким периодом использования, их невозможно применить к ноу-хау.
2. Свидетельство о депонировании, о регистрации баз данных для электронно-вычислительных машин (ЭВМ) не несут той смысловой нагрузки, ради которых они выдаются: они не являются правоустанавливающими документами, а отражают частное мнение заявителя относительно регистрируемого продукта, которое ничем не подтверждено.
3. Средства индивидуализации также не являются интеллектуальной собственностью, поскольку идентифицируют не сам объект интеллектуальной собственности, а место его происхождения либо изготовителя.
4. Новые методики, подходы, регламенты и тому подобные результаты интеллектуальной собственности являются наиболее сложными для регистрации объектами, поскольку в данном случае достаточно сложно идентифицировать авторство и исключить возможность плагиата.
5. Без признания прав на объекты интеллектуальной собственности отчеты об их оценке являются ничтожными документами, на их основе становится невозможным отражение этих объектов в составе нематериальных активов в учетной системе организации. Таким образом, правомерность внесения объектов интеллектуальной собственности в уставные капиталы предприятий и организаций на основе лицензионных и иных договоров является спорной.
6. Многие предприятия и организации в Российской Федерации не в состоянии объективно подтвердить наличие интеллектуальной собственности, ее использование без нарушения чужих интеллектуальных прав, в связи с отсутствием надлежаще оформленной документации, фиксирующей приобретение, признание, каталогизацию, паспортизацию и учет приобретенной интеллектуальной собственности или использование служебной интеллектуальной собственности.

Таким образом, данные проблемы приводят к более глобальным явлениям, которые находят свое выражение в проблемах с налоговыми, правоохранительными и лицензионными органами. Усложняется выпуск высокотехнологичной продукции, ее коммерциализация, что в конечном счете приводит к снижению уровня инновационной активности, застою в отраслях хозяйствования. Особенно негативно данный фактор сказывается на традиционно менее наукоемких сферах деятельности, которые нуждаются в большей поддержке государства с точки зрения увеличения объема внедряемых в практическую деятельность инноваций.

Рынок недвижимости является крайне важным элементом жилищной сферы и социально-экономического развития с точки зрения инвестиционной активности в стране. Являясь одной из важнейших составляющих социально-экономической системы, рынок недвижимости оказывает самое большое влияние, по сравнению с другими рынками, на социально-экономическое развитие страны, имея, при этом от него наибольшую зависимость,

поэтому для обеспечения эффективного функционирования рынка недвижимости, и через него жилищной сферы, необходимо выделение механизмов и методов регулирования и развития на различных уровнях управления.

Рынок недвижимости в значительной степени подвержен государственному регулированию законодательными нормами и зонированием территорий. Развиваясь, рынок недвижимости оказывает воздействие на правовое поле жилищной сферы: на законодательном уровне формируется правовая база не только рынка недвижимости, но и входящих в жилищную сферу отраслей: ЖКХ, сферы услуг, производства и строительства; разрабатываются целевые программы по развитию жилищной сферы. Это способствует внедрению инноваций в данных отраслях, повышению конкурентоспособности функционирующих в них предприятий, что достигается за счет модернизации и инновационной перестройки как управленческих, так и производственно-технологических и обслуживающих

процессов, развития института защиты интеллектуальной собственности, наращивания объема объектов интеллектуальной собственности.

Можно сказать, что рынок недвижимости охватывает многочисленные грани развития общества, разнообразие сделок на рынке недвижимости дает толчок к преобразованиям инфраструктурной и институциональной составляющей жилищной сферы. Развитие рынка недвижимости является посылом развития экономики страны в целом и является катализатором инновационных преобразований и деловой активности предприятий жилищной сферы. Поэтому крайне важно понимание связи рынка недвижимости с инновационной активностью в стране и осознание структуры рынка недвижимости с точки зрения инновационного развития общества. Осмысление сущности рынка недвижимости, его особенностей и окружающей среды позволило сформировать авторскую концепцию структурной сущности рынка недвижимости (рис. 1).

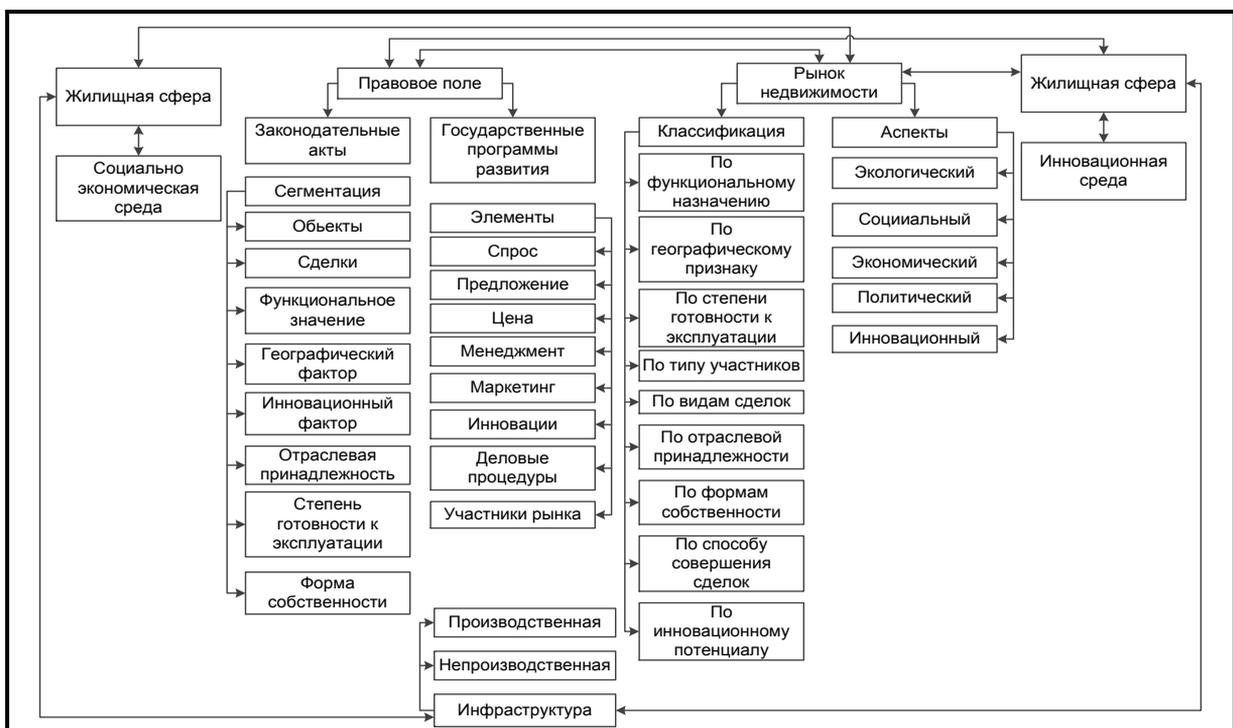


Рис. 1. Структурная сущность рынка недвижимости

Таким образом, необходимость выстраивания стройной системы управления и долгосрочного развития жилищной сферы и входящих в нее элементов является ключевым условием стабильности всей социально-экономической системы при условии целенаправленного и последовательного развития института интеллектуальной собственности и создания стройной системы по защите результатов интеллектуальной деятельности.

Литература

1. Интеллектуальная собственность и инновации [Электронный ресурс] : стандарт СТО.9001-08-2011. Режим доступа: <http://www.OpenGost.ru>

2. Кузык Б.Н. Россия – 2050: стратегия инновационного прорыва [Текст] / Б.Н.Кузык, Ю.В.Яковец. – М. : Экономика, 2005. – 624 с.

3. Озеров Е.С. Экономика недвижимости: анализ доходности и оценка стоимости объекта [Текст] : учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб. : СПбГПУ, 2004. – 389 с.

4. Смирнов В.В. Оценка недвижимости: правовые основы, договор аренды, регистрация аренды, риски в арендных операциях, страхование, образцы документов [Текст] / В.В. Смирнов, З.П. Лукина. – М. : Ось-89, 2001.

5. Тоффлер Э. Третья волна [Текст] / Э. Тоффлер ; пер. с англ. – М. : АСТ, 1999. – 261с.

6. Шумский А.А. Системы управления знаниями как инструмент инновационного менеджмента [Текст] / А.А. Шумский // Интеллектуальные системы в управле-

- нии, конструировании и образовании / под ред. А.А. Шелупанова. – Томск, 2001. – С. 144-148.
7. Фонотов А.Г. Россия, инновации и развитие [Текст] / А.Г. Фонотов. – М. : БИНОМ. Лаб. Знаний, 2010. – 431с., табл.
 8. Lundvall B.-Å. Asia's innovation systems in transition [Text] / B.-Å. Lundvall, P. Interakummerd, J.V. Lauridsen. – London, Elgar, 2006.

Ключевые слова

Инновационное развитие; проблемы; жилищная сфера; интеллектуальная собственность; услуги; финансовые ресурсы.

Родионова Надежда Владимировна

РЕЦЕНЗИЯ

Статья посвящена исключительно актуальным проблемам в жилищной сфере. Удовлетворение потребностей населения в жилье всегда входило в число приоритетов социально-экономической политики государства. Несмотря на немалое количество публикаций по этим вопросам, тема продолжает оставаться слабо разработанной.

Статья опирается на положения, изложенные в трудах известных отечественных и зарубежных ученых.

Автор уделяет большое внимание созданию благоприятных предпосылок для развития жилищной сферы; выделяет факторы, влияющие на ее инновационное развитие; раскрыл основные проблемы в сфере интеллектуальной собственности в жилищной сфере; обосновывает политику инновационного преобразования жилищной сферы; определяет параметры инновационной деятельности и социально-экономические показатели, оказывающие существенное влияние на развитие сферы жилья; исследует проблемные аспекты управления сферой жилья и создание стройной системы по защите результатов интеллектуальной собственности

Создание потенциала инновационного прорыва в условиях трансформации Российской экономики, не может состояться без поиска эффективных форм и методов развития жилищной сферы.

В статье обоснован комплекс организационно-экономических мер, способствующих инновационному развитию жилищной сферы.

Для внедрения новых форм и методов инновационного развития жилищной сферы автор определяет и научно обосновывает основные причины, приведшие рынок жилья к сложившемуся неблагоприятному состоянию.

Горемыкин В.А., д.э.н., профессор, Национальный институт бизнеса.